

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**депутатских слушаний на тему «Проблемы и перспективы развития**  
**строительного комплекса Саратовской области»**

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о проблемах и перспективах развития строительного комплекса Саратовской области,

**РЕКОМЕНДУЮТ:**

**Правительству Саратовской области:**

обеспечить ежегодное участие Саратовской области в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» путем проведения мероприятий, стимулирующих жилищное строительство в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих:

а) строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения);

б) строительство (реконструкцию) автомобильных дорог;

в) строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения;

обеспечить достижение плановых значений ввода жилья в 2020 году на территории Саратовской области не ниже 1,3 млн. кв. метров.

**Саратовской областной Думе:**

продолжить работу по парламентскому контролю за ходом строительства объектов в рамках работы комиссии Саратовской областной Думы по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией национальных проектов и государственных программ Саратовской области;

включить рассмотрение вопросов благоустройства, застройки территорий в план работы комиссии Саратовской областной Думы по комплексному развитию территорий и формированию общественных пространств в Саратовской области.

**Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:**

совместно с ресурсоснабжающими организациями и застройщиками обеспечить территории, отведенные под жилищное строительство, объектами инженерной инфраструктуры в рамках государственных программ и комплексного освоения земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства;

синхронизировать инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций с перспективными планами застройки территорий под жилищное строительство;

обеспечить дальнейшую реализацию государственных программ ипотечного жилищного кредитования;

совместно с органами местного самоуправления осуществлять работу по комплексному освоению территорий в целях строительства стандартного жилья;

продолжить работу по внесению предложений, направленных на совершенствование методики определения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта согласно рекомендациям акционерного общества «ДОМ.РФ».

#### **Кредитным организациям Саратовской области:**

рассмотреть возможность либерализации условий кредитования в части собственного участия застройщика при проектном финансировании.

#### **Строительным организациям:**

обеспечить повышение заработной платы работникам организаций, доведя ее, до размера средней заработной платы по экономике региона;

совместно с образовательными организациями высшего и среднего специального образования обеспечивать практическую подготовку выпускников по специальностям «Строительство», «Архитектура», «Землеустройство и кадастры»;

активнее привлекать строительные лаборатории СГТУ имени Гагарина Ю.А., обеспеченные современным оборудованием, для проведения входного, пооперационного и выходного контроля на строительных площадках и в лабораторных условиях с соблюдением требований ГОСТ, СНиП, СП.

#### **СГТУ им. Гагарина Ю.А, образовательным учреждениям среднего специального образования Саратовской области, осуществляющим обучение по строительным специальностям:**

организовать проведение профессиональной переподготовки в Межотраслевом региональном центре переподготовки и повышения квалификации руководителей и специалистов СГТУ имени Гагарина Ю.А.;

совместно с представителями строительных организаций с узкой специализацией осуществить разработку программ по переподготовке и повышению квалификации строительных кадров;

проводить разработку социально значимых и уникальных проектов для г.Саратова и Саратовской области в научно-исследовательском центре УРБАНпроект;

оказывать содействие формированию инновационной инфраструктуры для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития региона;

продолжить решение нестандартных задач в области строительных материалов и технологий;

развивать взаимодействие с образовательными организациями среднего специального образования Саратовской области, органами власти в части координации и совместных решений по продвижению современных значимых для региона проектов, реализуемых в интересах градостроительства, ЖКХ и энергетики.

**Органам местного самоуправления в Саратовской области:**

разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования.