

## **РЕКОМЕНДАЦИИ**

### **депутатских слушаний на тему «О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»**

*27 марта 2019 года*

*город Саратов*

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о мероприятиях, проводимых Правительством Саратовской области и органами местного самоуправления по реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

### **РЕКОМЕНДУЮТ:**

**министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:**

подготовить изменения в постановление Правительства Саратовской области от 18 декабря 2013 года № 725-П «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту», предусматривающие увеличение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также предусматривающие установление предельной стоимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирных домах с учетом наличия внутридомовых систем приготовления горячей воды;

внести изменения в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 7 августа 2013 года № 233 «Об утверждении формы предоставления сведений о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» в части конкретизации перечня показателей, характеризующих состояние многоквартирного дома и его физический износ;

провести оценку значений минимального размера взноса на капитальный ремонт (оценку значений необходимого и предельного размера взноса на капитальный ремонт) с целью выявления рисков недостаточности средств фондов капитального ремонта для реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области;

рассмотреть возможность создания государственных организаций, выполняющих работы и оказывающих услуги по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

доводить до собственников помещений в многоквартирных домах информацию о реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области через средства массовой информации;

**некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области»:**

проработать вопрос выплаты аванса или поэтапной оплаты подрядным организациям при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с использованием банковских гарантий и иных страховых механизмов;

в минимально короткие сроки обеспечивать перечисление средств подрядным организациям по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

своевременно контролировать сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;

содействовать участию собственников в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оптимизировать работу по устранению недостатков выполненных работ (оказанных услуг) по заявлениям собственников в период действия гарантийных обязательств;

**министерству социального развития Саратовской области:**

постоянно информировать и консультировать отдельных категорий граждан, проживающих в Саратовской области по вопросу предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

**органам местного самоуправления:**

в минимально короткие сроки согласовывать акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

своевременно на основании представлений надзорных органов, решений судов проводить мероприятия по обследованию многоквартирных домов в целях признания (непризнания) их аварийными и подлежащими сносу;

рассмотреть возможность создания муниципальных организаций, выполняющих работы и оказывающих услуги по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

**комитету Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:**

продолжить работу над проектами законов Саратовской области:

1) проект № 6-12057 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области» (в части исключения из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых

помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

2) проект № 6-12151 «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» (в части расширения перечня дополнительных видов работ оценкой технического состояния многоквартирного дома);

подготовить обращение в профильный комитет Государственной Думы Российской Федерации по вопросу отсутствия законодательных механизмов возмещения затрат фонду капитального ремонта между необходимым и минимальным взносами на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

подготовить обращение в профильный комитет Государственной Думы Российской Федерации по урегулированию вопросов проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

ежеквартально рассматривать вопрос о реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области;

провести в декабре 2019 года депутатские слушания на тему: «О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» по итогам мероприятий, реализованных в 2019 году;

**органам местного самоуправления совместно с Управлением по охране объектов культурного наследия Саратовской области:**

продолжить работу с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части рассмотрения вопроса утраты многоквартирными домами, являющимися объектами культурного наследия, историко-культурного значения.