

РЕКОМЕНДАЦИИ

депутатских слушаний на тему «О подготовке региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 гг. в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1 марта 2019 года

город Саратов

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о мероприятиях, проведенных Правительством области и органами местного самоуправления в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах» и о подготовке областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах, а также учитывая социальную значимость данного вопроса,

РЕКОМЕНДУЮТ:

министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области:

до 1 апреля 2019 года обеспечить формирование областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах (далее – программа);

до 15 апреля 2019 года подготовить информацию о многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года на территории Саратовской области, в том числе выявленных объектах культурного наследия, с учетом сроков переселения граждан из каждого многоквартирного дома;

до 1 мая 2019 года обеспечить размещение на официальном сайте информации по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

до 1 мая 2019 года разработать региональную программу по предоставлению финансовой поддержки муниципальным образованиям Саратовской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции после 1 января 2017 года;

до 1 июля 2019 года обеспечить заключение соглашения с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении финансовой поддержки на расселение аварийного жилищного фонда, включенного в программу;

рассмотреть вопрос о передаче функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют

фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления;

органам местного самоуправления:

до 20 марта 2019 года в целях формирования программы провести работу с гражданами по определению способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда: предоставлению нового жилого помещения или выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение и направить соответствующие сведения в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;

постоянно осуществлять взаимодействие с правоохранительными органами в целях поиска граждан, место пребывания которых неизвестно и в отношении которых необходимо провести мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда;

предусмотреть в бюджетах муниципальных районов (городского округа) на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов денежные средства на доленое финансирование мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на уровне 2 % от объема финансирования, предусмотренного на указанные цели в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»;

до 1 апреля 2019 года определить потребность в дополнительном финансировании за счет средств местных бюджетов проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в случае приобретения для них жилых помещений общей площадью, превышающей общую площадь изымаемого жилого помещения;

до 1 апреля 2019 года уточнить и направить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области сведения о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года и проверить наличие сведений о таких домах в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ»;

разработать муниципальные адресные программы по сносу и реконструкции многоквартирных домов в 2019-2024 годах;

до 1 мая 2019 года организовать работу справочной службы и «горячей линии» для разъяснений по телефону гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; обеспечить размещение на официальном сайте информации по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

комитету областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:

продолжить работу над законодательными инициативами по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов:

«О внесении изменений в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам в связи с выселением с их письменного согласия двух и более жилых помещений, которые должны быть равнозначными по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению);

«О внесении изменений в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления жилого помещения в городском районе, в пределах которого было расположено ранее занимаемое жилое помещение, в связи с выселением);

«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;

продолжить работу по совершенствованию законодательства в сфере регулирования вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по вопросу исключения из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области многоквартирных домов с износом конструктивных элементов более 70 %;

проводить мониторинг изменений федерального законодательства в части регулирования проведения мероприятий по поддержанию в пригодном состоянии ветхих многоквартирных домов с целью недопущения дальнейшего ухудшения их технического состояния до аварийного.