

## **РЕКОМЕНДАЦИИ**

**депутатских слушаний на тему «Итоги проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и планы переселения граждан в 2015 году»**

*27 февраля 2015 года*

*город Саратов*

Участники депутатских слушаний обсудив информацию о мероприятиях, проведенных Правительством области и органами местного самоуправления, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году и планах переселения в 2015 году, а также учитывая социальную значимость данных вопросов,

### **РЕКОМЕНДУЮТ:**

**комитету Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:**

до 10 апреля 2015 года подготовить и направить в адрес депутатов Саратовской областной Думы справочную информацию по второму этапу реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»;

ежеквартально проводить мониторинг мероприятий в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» и подпрограммы «Реализация мероприятий в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года»;

до 10 апреля 2015 года направить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обращение о правовом регулировании признания многоквартирных домов, относящихся к памятникам истории и культуры, аварийными и подлежащими сносу и о проведении мероприятий по переселению граждан из указанных многоквартирных домов;

обобщить практику осуществления в субъектах Российской Федерации мер по реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-

частного партнерства применительно к проведению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

**министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области:**

в рамках реализации мероприятий второго этапа областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» обеспечить переселение 5526 граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью 87573,5 кв.м.;

ежегодно уточнять перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих включению в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»;

ежемесячно информировать граждан, проживающих в жилых помещениях, и юридических лиц - собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, о реализации текущего этапа областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» и подпрограммы «Реализация мероприятий в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года» с использованием всех доступных печатных и электронных средств массовой информации, включая официальный сайт в сети «Интернет»;

до 10 апреля 2015 года направить в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства обращение по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства разницы при строительстве (приобретении) жилых помещений дополнительных квадратных метров в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах»;

**органам местного самоуправления:**

регулярно реализовывать мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

ежемесячно предоставлять гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах, информацию о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда текущего этапа областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» и подпрограммы

«Реализация мероприятий в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года» с использованием всех доступных печатных и электронных средств массовой информации, включая официальный сайт в сети «Интернет»;

организовывать бесперебойную работу справочной службы или горячей линии для разъяснения по телефону гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах, целей, условий, критериев и этапов областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» и подпрограммы «Реализация мероприятий в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2020 года», а также консультирования по возникающим у граждан вопросам, связанным с их реализацией, по телефону и (или) с использованием почтовых и электронных отправок;

ежеквартально оценивать состояние рынка жилья для принятия решения о выборе стратегии предоставления жилья гражданам, переселяемым из находящихся в аварийных многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма либо принадлежащих на праве собственности;

регулярно рассматривать вопрос по признанию в установленном порядке объектов малоэтажного строительства, являющихся многоквартирными домами, аварийными и подлежащими сносу, а также по включению их в ведомственные целевые программы, утверждаемые органами местного самоуправления и региональные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

#### **администрации муниципального образования «Город Саратов»:**

до 1 мая 2015 года рассмотреть вопрос по включению в ведомственную целевую программу «Переселение граждан города Саратова из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» многоквартирных домов, расположенных по адресам:

город Саратов, ул. Пугачева, д. 181 (литеры: А, Б, В), признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

город Саратов, ул. Первомайская, д. 72, 1861 года ввода в эксплуатацию, не признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.