

## **РЕКОМЕНДАЦИИ**

### **депутатских слушаний на тему: «О мероприятиях Правительства области по организации региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

*27 ноября 2013 года*

*г.Саратов*

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о мероприятиях, проводимых Правительством области по организации региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,

### **РЕКОМЕНДУЮТ:**

#### **Правительству области:**

до 1 января 2014 года утвердить областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

#### **министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:**

до 15 декабря 2013 года сформировать областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

до 15 декабря 2013 года подготовить учредительные документы по созданию некоммерческой организации «Региональный оператор Саратовской области»;

до 15 декабря 2013 года подготовить предложения по разработке официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» регионального оператора;

предусмотреть за счет средств областного бюджета расходы на организацию деятельности регионального оператора, в том числе расходы по заключению соглашений с банками в части оформления комиссий за обслуживание платежных документов на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов;

через каждые три года осуществлять переоценку значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт;

ежегодно планировать распределение общего объема финансовой поддержки по годам на реализацию мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исходя из прогнозируемой обеспеченности областного бюджета (с учетом средств, предоставляемых из федерального бюджета) и возможностей бюджетов муниципальных образований;

ежегодно совместно с органами местного самоуправления поселений и городских округов области формировать и утверждать краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

до 15 декабря 2013 года подготовить методическое пособие для собственников помещений многоквартирных домов, содержащее разъяснения по основным вопросам проведения мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

до 1 января 2014 года подготовить единую информационную электронную базу мониторинга технического состояния многоквартирных домов, доступную для собственников многоквартирных домов;

ежегодно активно взаимодействовать с органами местного самоуправления по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов (в целях проведения мониторинга ранее сроков, указанных в Законе Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области»);

**государственной жилищной инспекции Саратовской области:**

ежегодно анализировать сведения, поступающие от владельца специального счета, о выбранном собственниками помещений многоквартирного дома способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

ежеквартально анализировать сведения, поступающие от владельца специального счета, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете;

ежеквартально анализировать сведения, поступающие от регионального оператора, о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

**органам местного самоуправления:**

ежегодно проводить инвентаризацию жилищного фонда, расположенного в пределах муниципальных образований;

ежегодно формировать, утверждать и направлять в уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области;

не позднее чем до 1 января 2014 года обеспечить распространение через товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, методических пособий для собственников помещений многоквартирных домов, содержащих разъяснения по основным вопросам проведения мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ежемесячно информировать и консультировать собственников помещений многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по вопросам проведения меро-

приятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

**областной Думе:**

обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой по вопросу правового регулирования статуса жилых домов блокированной застройки (решения вопроса о включении таких домов в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах);

провести во втором полугодии 2014 года «правительственный час» по вопросу реализации мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (результаты, проблемы, предложения);

**комитету областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:**

продолжить работу над законопроектами по установлению минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и по краткосрочным планам реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах совместно с Правительством области, прокуратурой области, органами местного самоуправления;

ежегодно проводить мониторинг реализации Законов Саратовской области, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

до 30 декабря 2013 подготовить и направить депутатам Саратовской областной Думы справочную информацию по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Законами области;

с 15 декабря 2013 года проводить с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и жилищными кооперативами, разъяснительную работу по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

во втором полугодии 2014 года провести заседание «круглого стола» на тему: «О мероприятиях, проводимых в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (результаты, проблемы, предложения)» с участием депутатов областной Думы, представителей прокуратуры области, структурных подразделений Правительства области, Общественной палаты области, общественных организаций области, муниципальных образований.