ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой *30 июля 2014 года*

О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на меру социальной поддержки по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)

1. Настоящим Законом устанавливается мера социальной поддержки за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – заем (кредит).

2. Мера социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом предоставляется однократно в форме социальной выплаты на возмещение части затрат на оплату процентов по займам (кредитам) (далее – социальная выплата).

3. Право на меру социальной поддержки по возмещению части затрат в связи с предоставлением займа (кредита) имеют следующие категории граждан:

1) граждане, получившие в установленном порядке государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

2) многодетные семьи, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, приемных), если их возраст не превышает 18 лет, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченном государственном органе области до 1 января 2011 года в соответствии с условиями областных целевых программ;

3) многодетные семьи, в которых родились и (или) воспитываются четверо и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных), вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в упол-

номоченном государственном органе области в соответствии с условиями государственных программ области;

4) ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, которые встали на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года и не улучшили жилищные условия в соответствии с Федеральными законом «О ветеранах»;

5) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, которые встали на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года и не улучшили жилищные условия в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

6) граждане, которые реализуют право на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и получили в соответствующем органе местного самоуправления свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

7) граждане, которые проживали в жилом помещении, признанном по состоянию на 31 декабря 2013 года в установленном порядке непригодным для проживания либо расположенном в доме, признанном по состоянию на 31 декабря 2013 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, если данное жилое помещение является для заемщика и членов его семьи единственным жилым помещением и заемщик и члены его семьи были зарегистрированы по месту жительства в таком жилом помещении не позднее 31 декабря 2013 года, за исключением случая, если переселение граждан осуществляется с привлечением финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Статья 2. Основания и условия предоставления гражданам социальной выплаты

1. Гражданам, указанным в части 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется социальная выплата, если они и члены их семей до получения займа (кредита) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда соци-

ального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров;

3) проживали в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

4) являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

2. Условием предоставления социальной выплаты является совокупность следующих требований:

1) заем (кредит) получен после дня вступления в силу настоящего Закона;

2) общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения при получении займа (кредита) составляет 14 и более квадратных метров на одного члена семьи, состав которой определяется в соответствии с частью 6 статьи 4 настоящего Закона;

3) заем (кредит) направлен на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Саратовской области;

4) размер процентов по займу (кредиту) не превышает ставку рефинансирования (учетную ставку) Банка России, действующую на дату заключения договора займа (кредита), более чем на пять процентных пунктов.

3. Гражданам, указанным в пункте 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона, социальная выплата предоставляется в размере 55 процентов от фактически произведенных затрат на оплату процентов по займу (кредиту), но не более размера социальной выплаты, который определен в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 5 настоящего Закона.

4. Гражданам, указанным в пунктах 2-7 части 3 статьи 1 настоящего Закона, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов от фактически произведенных затрат на оплату процентов по займу (кредиту), но не более размера социальной выплаты, который определен в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5 настоящего Закона.

5. Социальная выплата предоставляется в течение пяти лет с момента получения займа (кредита).

6. Социальная выплата не предоставляется, если:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям части 3 статьи 1 настоящего Закона и части 1 настоящей статьи;

2) не соблюдены условия, установленные частью 2 настоящей статьи;

3) меры социальной поддержки по возмещению затрат на оплату процентов по займам (кредитам) на приобретение (строительство) жилых помещений, установленные настоящим Законом и (или) иными нормативными правовыми актами области, ранее уже предоставлялись гражданину, который обратился за получением социальной выплаты, или членам его семьи.

7. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах средств, ежегодно предусматриваемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 3. Порядок принятия граждан на учет нуждающихся в получении социальной выплаты

1. Граждане, указанные в части 3 статьи 1 настоящего Закона, для признания их нуждающимися в получении социальной выплаты и постановки на учет нуждающихся в получении социальной выплаты (далее – учет) (законные представители недееспособных граждан) в соответствии с настоящим Законом представляют в орган исполнительной власти области в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный орган):

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

3) копию вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения;

3^1) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

3^2) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

4) копию вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

5) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

6) справку из профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования об обучении по очной форме детей в возрасте до 23 лет – при наличии таких лиц в составе семьи;

7) [утратил силу]

8) [утратил силу]

9) [утратил силу]

10) [утратил силу]

11) медицинское заключение о наличии заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации (для граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 (законных представителей недееспособных граждан);

12) договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения) либо их копии.

2. [утратила силу]

3. Уполномоченный орган, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, расторжения брака), а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в пункте 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона), запрашиваемые в уполномоченном органе;

д) сведения о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индиви-

дуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, запрашиваемые в уполномоченном органе (для граждан, указанных в пункте 6 части 3 статьи 1 настоящего Закона);

е) сведения о признании по состоянию на 31 декабря 2013 года жилого помещения непригодным для проживания, запрашиваемые в уполномоченном органе (для граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона);

ж) сведения о признании по состоянию на 31 декабря 2013 года жилого помещения аварийным и подлежащим сносу, запрашиваемые в уполномоченном органе (для граждан, указанных в пункте 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона).

В случае, если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в получении социальной выплаты, изменяли свое место жительства, сведения, указанные в пунктах «б» и «в» настоящей части, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

3^{1}. [утратила силу]

4. [утратила силу]

5. Гражданину (законному представителю недееспособного гражданина), подавшему заявление о признании нуждающимся в получении социальной выплаты и постановке на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом.

6. Поданное со всеми необходимыми документами заявление регистрируется в «Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в получении социальной выплаты и постановке на учет» в день его подачи (приложение 4).

7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возлагается на заявителя, по результатам рассмотрения заявления о признании нуждающимся в получении социальной выплаты и постановке на учет и проверки представленных в соответствии с настоящей статьей документов:

1) принимает решение о признании гражданина нуждающимся в получении социальной выплаты и о постановке его на учет, осуществляемый с даты подачи заявления, а в случае совпадения дат подачи заявления – в алфавитном порядке, или решение о мотивированном отказе в признании гражданина нуждающимся в получении социальной выплаты и постановке на учет и доводит его до сведения лица, обратившегося с заявлением;

2) формирует учетное дело гражданина, нуждающегося в получении социальной выплаты;

3) определяет размер расчетной величины займа (кредита) и выдает гражданину справку о расчетной величине займа (кредита), исходя из ко-

торой определяется размер социальной выплаты (далее – справка о расчетной величине займа (кредита) (приложение 5).

Уполномоченный орган осуществляет выдачу справок о расчетной величине займа (кредита) в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год на предоставление социальных выплат, с учетом исполнения ранее принятых обязательств.

Порядок определения количества граждан, которым в текущем году могут быть выданы справки о расчетной величине займа (кредита), устанавливается Правительством области.

8. Уполномоченный орган отказывает гражданам в признании нуждающимися в получении социальной выплаты и постановке их на учет:

1) по основаниям, указанным в части 6 статьи 2 настоящего Закона;

2) если представлены не все документы, указанные в части 1 настоящей статьи;

3) если в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности и служащие основанием постановки на учет, а также в случае выявления неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих постановку на учет, при решении вопроса о постановке на учет;

4) не истекло пять лет со дня совершения гражданами и (или) членами их семей действий по ухудшению жилищных условий с намерением приобретения права состоять на учете.

9. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете совершили действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в получении социальной выплаты, принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

10. Граждане, состоящие на учете (законные представители недееспособных граждан), обязаны информировать уполномоченный орган в 30-дневный срок об изменении оснований и условий, дающих право состоять на данном учете.

Статья 4. Порядок предоставления социальной выплаты

1. Справка о расчетной величине займа (кредита) выдается для представления ее в кредитные организации с целью оформления займа (кредита). Срок действия указанной справки – пять месяцев.

2. Гражданин (законный представитель недееспособного гражданина), получивший справку о расчетной величине займа (кредита), но не получивший в установленном порядке заем (кредит), имеет право на продление срока действия указанной справки на такой же срок, если обратится в уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней по окончании срока ее действия. При продлении срока действия справки о расчетной величине займа (кредита) расчетная величина займа (кредита) подлежит перерасчету в случае изменения средней рыночной стоимости одного квад-

ратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения).

3. Граждане имеют право на продление срока действия справки о расчетной величине займа (кредита) два раза.

4. Расчетная величина займа (кредита) для граждан, указанных в пункте 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона (Р), определяется по формуле:

$$Р = С \times Н \times 1,5,$$ где:

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Н – норма предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области исходя из численного состава семьи, определенного в соответствии с частью 6 настоящей статьи;

1,5 – корректирующий коэффициент.

5. Расчетная величина займа (кредита) для граждан, указанных в пунктах 2-7 части 3 статьи 1 настоящего Закона (Р), определяется по формуле:

$$Р = С \times Н \times 1,3,$$ где:

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Н – норма предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области исходя из численного состава семьи, определенного в соответствии с частью 6 настоящей статьи;

1,3 – корректирующий коэффициент.

6. Численный состав семьи граждан, указанных в части 3 статьи 1 настоящего Закона, для установления расчетной величины займа (кредита) определяется как:

1) одинокий гражданин (для граждан, указанных в пунктах 4, 5 и 7 части 3 статьи 1 настоящего Закона);

2) семья в составе супруга, супруги, несовершеннолетних детей, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях или организациях высшего образования по очной форме обучения, при наличии таких лиц в составе семьи, а также нетрудоспособных иждивенцев;

3) неполная семья в составе одного родителя, несовершеннолетних детей, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в профессиональных образовательных организациях или организациях высшего образования по очной форме обучения, при наличии таких лиц в составе семьи, а также нетрудоспособных иждивенцев.

Статья 5. Порядок заключения договора о предоставлении социальной выплаты

1. Граждане, указанные в части 3 статьи 1 настоящего Закона, состоящие на учете (законные представители недееспособных граждан), для заключения договора о предоставлении социальной выплаты представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (приложение 6);

2) договор на приобретение жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативах либо его копию;

3) [утратил силу]

4) копию договора о предоставлении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, либо копию кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативах, либо копию кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилого помещения другим предусмотренным федеральным законодательством способом, заверенную соответствующей кредитной организацией, в двух экземплярах;

5) данные о лицевом счете, который будет использоваться для перечисления сумм социальной выплаты, и реквизитах кредитной организации, где открыт лицевой счет;

6) график платежей по займу (кредиту), заверенный соответствующей кредитной организацией, в двух экземплярах;

7) выписку из истории платежей по оплате основного долга и процентов по соответствующему договору займа (кредитному договору).

2. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 1 настоящей статьи:

1) проводит проверку представленных документов;

1^1) самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах граждан на объекты недвижимого имущества, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

2) на основании учетного дела гражданина, нуждающегося в получении социальной выплаты, формирует учетное дело гражданина – получателя социальной выплаты;

3) оформляет и подписывает договор о предоставлении социальной выплаты либо мотивированно отказывает в заключении такого договора в случаях, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

3. Учетные дела граждан – получателей социальной выплаты хранятся уполномоченным органом в течение трех лет со дня получения послед-

ней социальной выплаты по договору о предоставлении социальной выплаты.

Уничтожение учетных дел граждан – получателей социальной выплаты производится на основании решения уполномоченного органа с составлением соответствующего акта.

4. Расчет размера социальной выплаты осуществляется:

1) для граждан, указанных в пункте 1 части 3 статьи 1 настоящего Закона:

за первый месяц по формуле:

$$Св = \frac{Ркр \times Пс \times 0{,}55 \times Дн}{Год_{дн.}}$$, где:

Св – размер социальной выплаты;

Ркр – фактический размер займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, но не выше размера расчетной величины займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, определенного в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона;

Пс – годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом);

Пс х 0,55 – 55 процентов годовой процентной ставки за пользование займом (кредитом);

Дн – количество дней между платежами (в месяц);

$Год_{дн.}$ – количество дней в текущем году;

за второй и последующие месяцы по формуле:

$$Св = \frac{Рост._{-1} \times Пс \times 0{,}55 \times Дн}{Год_{дн.}}$$, где:

Св – размер социальной выплаты;

$Рост._{-1}$ – размер остатка основного долга по займу (кредиту), определяемый как разница между фактическим размером займа (кредита), но не выше размера расчетной величины займа (кредита), и суммой уплаченных взносов в счет погашения основного долга по займу (кредиту) без учета текущего платежа в счет погашения основного долга;

2) для граждан, указанных в пунктах 2-7 части 3 статьи 1 настоящего Закона:

за первый месяц по формуле:

$$Св = \frac{Ркр \times Пс \times 0{,}35 \times Дн}{Год_{дн.}}$$, где:

Св – размер социальной выплаты;

Ркр – фактический размер займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, но не выше размера расчетной величины займа (кредита), часть затрат на оплату процентов по которому возмещается, определенного в соответствии с частью 5 статьи 4 настоящего Закона;

Пс – годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом);

Пс х 0,35 – 35 процентов годовой процентной ставки за пользование займом (кредитом);

Дн – количество дней между платежами (в месяц);

$Год_{дн.}$ – количество дней в текущем году;

за второй и последующие месяцы по формуле:

$$Св = \frac{Рост_{-1} \times Пс \times 0{,}35 \times Дн}{Год_{дн.}}$$, где:

Св – размер социальной выплаты;

$Рост_{-1}$ – размер остатка основного долга по займу (кредиту), определяемый как разница между фактическим размером займа (кредита), но не выше размера расчетной величины займа (кредита), и суммой уплаченных взносов в счет погашения основного долга по займу (кредиту) без учета текущего платежа в счет погашения основного долга.

Расчет годовой процентной ставки за пользование займом (кредитом) осуществляется по методике кредитной организации.

5. Приобретаемое жилое помещение (в том числе комната, квартира, часть квартиры, жилой дом, часть жилого дома) должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

6. Перечисление средств по договору о предоставлении социальной выплаты осуществляется в безналичной форме на лицевой счет гражданина – получателя социальной выплаты в кредитной организации в течение 30 рабочих дней после представления гражданином документа, подтверждающего оплату им сумм по заключаемому с кредитной организацией договору.

7. Уполномоченный орган осуществляет оплату кредитным организациям процентов за банковские операции по обслуживанию счетов граждан – получателей социальной выплаты за счет средств областного бюджета на основании заключаемых между уполномоченным органом и кредитными организациями договоров.

8. Уполномоченный орган отказывает гражданам в заключении договора о предоставлении социальной выплаты, если:

1) представлены не все документы, указанные в части 1 настоящей статьи;

2) не соблюдены условия, указанные в части 6 статьи 2 настоящего Закона;

3) срок действия справки о расчетной величине займа (кредита) истек.

Статья 6. Основания снятия с учета граждан, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты

1. Снятие с учета граждан, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты, производится уполномоченным органом в случаях:

1) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

2) получения гражданином в установленном порядке последней социальной выплаты по договору о предоставлении социальной выплаты;

3) выявления в представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

4) утраты гражданином оснований, дающих право на получение социальной выплаты.

2. Снятие граждан с учета влечет прекращение предоставления социальной выплаты.

Статья 7. Особенности предоставления социальной выплаты гражданам при реструктуризации или рефинансировании долга по ипотечному займу (кредиту)

Гражданин, получавший в установленном порядке социальную выплату до реструктуризации долга по займу (кредиту) или рефинансирования займа (кредита), сохраняет право на социальную выплату, если при реструктуризации долга по займу (кредиту) или рефинансировании предмет ипотеки не изменился, а рефинансирование было осуществлено по более низкой процентной ставке.

Статья 8. Переходные положения в связи с вступлением в силу настоящего Закона

1. Граждане, принятые на жилищный учет в целях последующего получения компенсации на возмещение части расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право состоять на данном учете до предоставления им компенсации и получать компенсацию на условиях и в порядке, установленных Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании», действовавшим до вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, которые получают компенсацию на возмещение части расходов по оплате процентов ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании» до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на получение указанной компенсации на условиях и в порядке, установленных Законом Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании», действовавшим до вступления в силу настоящего Закона.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 10. Признание утратившими силу Законов Саратовской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Саратовской области от 5 марта 2003 года № 14-ЗСО «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 29 марта 2005 года № 22-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 1 августа 2005 года № 78-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 28 июля 2006 года № 81-ЗСО «О признании утратившим силу абзаца третьего части 1 статьи 7^1 Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 31 октября 2006 года № 114-ЗСО «О внесении изменения в часть 1 статьи 7^1 Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 25 апреля 2007 года № 61-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 28 ноября 2007 года № 280-ЗСО «О внесении изменения в статью 2 Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 7 февраля 2008 года № 17-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 28 апреля 2008 года № 90-ЗСО «О внесении изменения в статью 2 Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 28 мая 2008 года № 125-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 25 сентября 2008 года № 225-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 30 октября 2009 года № 165-ЗСО «О внесении изменений в статью 7^{1} Закона Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 28 июля 2010 года № 117-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании»;

Закон Саратовской области от 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 238-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об ипотечном жилищном кредитовании».

Губернатор
Саратовской области **В.В.Радаев**

г.Саратов
5 августа 2014 г.
№ 99-ЗСО

Приложение 1 к Закону Саратовской области
«О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

_____
(должностному лицу уполномоченного органа)
_____
от _____
(Ф.И.О.)
_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат на оплату процентов по займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Законом Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» с постановкой на учет нуждающихся в получении социальной выплаты.

Состав моей семьи ____ человек:

1) заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства)
_____;

2) супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства)
_____;

3) _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес
_____ и т.д.
регистрации по месту жительства)

Я, _____,
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)
проживаю с «___» _____ _____ года в жилом помещении по адресу:
_____
общей площадью _____ кв. м на основании
_____
(указать основание: на основании договора социального найма, на основании права собственности
_____.(до
левой, общедолевой, совместной), на основании соглашения (договора)
с собственником жилого помещения, другое)

Совместно со мной в данном жилом помещении проживают ____ человек, в том числе:

а) члены моей семьи:

1) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) _____ и т.д.;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

б) не члены моей семьи:

1) _____;

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) _____;

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) _____ и т.д.

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или) члены его семьи проживают в помещении, признанном непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежащем:

На основании _____

(указать нормативный правовой акт и его реквизиты)

_____

указанное жилое помещение признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит.

Следующая информация указывается при наличии у заявителя и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности:

Сообщаю сведения о наличии у меня и (или) членов моей семьи иных жилых помещений:

1. _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

а) жилое помещение, _____

(занимаемое по договору социального найма, договору найма жилого

_____,

помещения жилищного фонда социального использования; принадлежащее на праве собственности)

по адресу: _____

общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживают ____ человек:

1) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;

период проживания в жилом помещении)

2) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;

период проживания в жилом помещении)

3) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____ и т.д.;

период проживания в жилом помещении)

б) жилое помещение, _____

(занимаемое по договору социального найма, договору найма жилого

_____,

помещения жилищного фонда социального использования; принадлежащее на праве собственности)

по адресу: _____

общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживают ____ человек:

1) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;

период проживания в жилом помещении)

2) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;

период проживания в жилом помещении)

3) _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____ и т.д.
период проживания в жилом помещении)

2. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

а) жилое помещение, _____
(занимаемое по договору социального найма, договору найма жилого

_____,
помещения жилищного фонда социального использования; принадлежащее на праве собственности)

по адресу: _____
общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживают ____ человек:

1) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;
период проживания в жилом помещении)

2) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;
период проживания в жилом помещении)

3) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____ и т.д.;
период проживания в жилом помещении)

б) жилое помещение, _____
(занимаемое по договору социального найма, договору найма жилого

_____,
помещения жилищного фонда социального использования; принадлежащее на праве собственности)

по адресу: _____
общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживают ____ человек:

1) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;
период проживания в жилом помещении)

2) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;
период проживания в жилом помещении)

3) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____ и т.д.
период проживания в жилом помещении)

Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или) члены его семьи изменяли свое место жительства в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в получении социальной выплаты:

В течение пяти лет, предшествовавших дню обращения, я, члены моей семьи проживали:

а) в жилом помещении по адресу: _____
общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживали ____ человек:

1) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____;
период проживания в жилом помещении)

2) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,

_____ и т.д.;
период проживания в жилом помещении)

б) в жилом помещении по адресу: _____
общей площадью _____ кв. м.

В данном жилом помещении проживали ____ человек:

1) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,
_____;
период проживания в жилом помещении)

2) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства, основание проживания,
_____ и т.д.
период проживания в жилом помещении)

Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или) члены его семьи изменяли фамилию, имя или отчество:

1) _____
(Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения,
_____;
Ф.И.О. до изменения)

2) _____
(Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения,
_____ и т.д.
Ф.И.О. до изменения)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;
2) _____;
3) _____;
4) _____;
5) _____;
6) _____;
7) _____;
8) _____ и т.д.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за представление недостоверных сведений предупрежден(а).

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае утраты оснований, дающих право состоять на данном учете, обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений. Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи согласны на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписи совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

_____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

«_____» _____ 20____ г. Подпись заявителя _____

Контактный телефон: _____

Приложение 2 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

[утратило силу]

Приложение 3 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

[утратило силу]

Приложение 4 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

«_____»_____20_____г.

Книга регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в получении социальной выплаты и постановке на учет в соответствии с Законом Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

Начата_____
Окончена_____

Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес заявителя	Решение уполномоченного органа (дата и номер)	Присвоенный номер очередности	Примечание

Приложение 5 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

«___»_____20___ г.

СПРАВКА
о расчетной величине займа (кредита)

Дана о том, что _____
_____
(Ф.И.О.)
признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат на оплату процентов по займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Законом Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» с постановкой на учет нуждающихся в получении социальной выплаты.

Номер учета нуждающегося в получении социальной выплаты - _____.

Расчетная величина займа (кредита): _____
_____ рублей.

_____ _____ _____
(должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Корешок справки
о расчетной величине займа (кредита)

Справка о расчетной величине займа (кредита) дана о том, что _____
_____
(Ф.И.О.)
признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат на оплату процентов по займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Законом Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» с постановкой на учет нуждающихся в получении социальной выплаты.

Номер учета нуждающегося в получении социальной выплаты - _____.

Расчетная величина займа (кредита): _____
_____ рублей.

Численный состав семьи _____ человек.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, принятая для расчета размера социальной выплаты: _____ рублей.

Размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения:
_____ кв. метра(ов).

Формула определения расчетной величины займа (кредита):
_____.

_____ _____ _____
(должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись получателя справки о расчетной величине займа (кредита):
_____
(фамилия, инициалы)

Приложение 6 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

_____
(должностному лицу уполномоченного органа)
от _____
(Ф.И.О.)
_____,
проживающему(ей) по адресу: _____
_____
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____

Заявление

В связи с тем, что я _____,
(Ф.И.О.)
признан(а) получателем социальной выплаты за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат по оплате процентов займа (кредита) на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с Законом Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)», прошу заключить со мной и членами моей семьи договор о предоставлении социальной выплаты и осуществлять перечисления на лицевой счет №_____,
открытый в _____ № _____/_____
(наименование кредитной организации)

ИНН _____
БИК _____
КПП _____
к/с _____
р/с _____

Дата «___»_____г. _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 7 к Закону Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

[утратило силу]