



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Саратовской области

принят Саратовской областной Думой

29 января 2003 года

О приватизации государственного имущества Саратовской области

Глава I. Общие положения

Статья 1. Понятие приватизации государственного имущества Саратовской области

Под приватизацией государственного имущества Саратовской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности области (далее - областное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 2. Основные принципы приватизации областного имущества

1. Приватизация областного имущества основывается на признании равенства покупателей областного имущества и открытости деятельности органов государственной власти области.

2. Областное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную собственность области акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится областное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования областных государственных унитарных предприятий).

Статья 3. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации областного имущества, и связанные с ними отношения по управлению областным имуществом.

Статья 4. Законодательство области о приватизации

Законодательство области о приватизации состоит из настоящего Закона, принятого в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов области.

Статья 5. Компетенция областной Думы в сфере приватизации

Областная Дума:

- 1) рассматривает концепцию приватизации областного имущества;
- 2) [утратил силу]
- 3) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на соответствующий год;
- 4) рассматривает отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год;
- 5) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;
- 6) заслушивает Правительство области о выполнении законов области о приватизации областного имущества.

Статья 6. Компетенция Правительства области в сфере приватизации

Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Правительство области:

- 1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на соответствующий год;
- 2) представляет в областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год;
- 3) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;
- 4) руководит работой органов исполнительной власти области по вопросам приватизации областного имущества;
- 5) принимает решения об условиях приватизации областного имущества;
- 6) осуществляет контроль за приватизацией областного имущества;
- 6¹) устанавливает порядок осуществления от имени Саратовской области полномочий высшего органа управления акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, в которых 100 процентов акций, доля, составляющая 100 процентов уставного капитала, находятся в государственной собственности области и не закреплены за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями;
- 6²) определяет орган исполнительной власти области, уполномоченный на осуществление функций по приватизации и продаже областного

имущества (далее – уполномоченный орган исполнительной власти области);

7) осуществляет иные предусмотренные настоящим Законом и федеральным законодательством полномочия.

[утратил силу]

Глава II. Планирование приватизации областного имущества

Статья 7. Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества утверждается областной Думой сроком на один год.

2. Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, а также находящихся в государственной собственности области акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного областного имущества, которое планируется приватизировать в очередном году.

Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества состоит из двух разделов.

Первый раздел прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества содержит направления государственной политики в сфере приватизации, задачи приватизации областного имущества, прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), и формируемый на основе прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов прогноз объема поступлений денежных средств в областной бюджет от продажи областного имущества.

Второй раздел прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества содержит:

перечни сгруппированных по отраслям экономики (сферам управления) объектов областного имущества, приватизация которых планируется в очередном году (областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности области, иного областного имущества, составляющего казну области), с указанием характеристики соответствующего объекта областного имущества;

сведения об акционерных обществах и областных государственных унитарных предприятиях, преобразуемых в акционерные общества, в отношении которых принимается решение об использовании специального права на участие области в управлении ими («золотой акции»).

3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества вносится Правительством области в областную Думу не позднее 8 октября года, предшествующего году начала его реализации. Решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества оформляется постановлением областной Думы.

4. Одновременно с проектом прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества в областную Думу направляются следующие сведения об объектах областного имущества, планируемых к приватизации:

1) об областных государственных унитарных предприятиях: наименование, год создания, величина уставного фонда и объем выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) за два предшествующих года, величина чистой прибыли и величина части чистой прибыли, перечисленной в областной бюджет за два предшествующих года, сведения о задолженности, в том числе перед бюджетами всех уровней, по состоянию на последнюю отчетную дату, размер земельного участка, входящего в состав имущественного комплекса (при его наличии);

2) об акционерных обществах: наименование, год приобретения акций в государственную собственность области, величина уставного капитала, номинальная стоимость акций, размер дивидендов, полученных по находящимся в государственной собственности области акциям и перечисленных в областной бюджет за два предшествующих года;

2¹) об обществах с ограниченной ответственностью: наименование, год приобретения доли в государственную собственность области, величина уставного капитала, номинальная стоимость доли, размер части прибыли, полученной по находящейся в государственной собственности области доле и перечисленной в областной бюджет за два предшествующих года;

3) об иных объектах областного имущества, планируемых к приватизации: наименование, год приобретения в государственную собственность области (год создания объекта областного имущества), остаточная стоимость на основании данных бухгалтерского баланса на конец года, предшествующего году разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества.

Статья 8. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и внесение в него изменений

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества осуществляется ежегодно в соответствии с законодательством о приватизации, документами стратегического планирования области и задачами приватизации, определенными Правительством области при подведении итогов приватизации областного имущества за предыдущий год.

2. Органы исполнительной власти области не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют в уполномо-

ченный орган исполнительной власти области предложения о приватизации находящихся в их ведении областных государственных унитарных предприятий, а также находящихся в государственной собственности области акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей их компетенции отрасли экономики, и иного областного имущества с обоснованием целесообразности приватизации указанных объектов.

3. Депутаты областной Думы, органы местного самоуправления, областные государственные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности области, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган исполнительной власти области свои предложения о приватизации областного имущества.

4. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества определяется Правительством области.

Статья 8¹. Отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год

1. Правительство области ежегодно, не позднее 1-го марта, представляет в областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находившихся в государственной собственности области, и иного имущества области с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»), и на сайте в сети «Интернет», определенном Правительством области для размещения информации о приватизации (далее – сайт в сети «Интернет»), одновременно с представлением в областную Думу.

4. Вместе с отчетом о результатах приватизации областного имущества за прошедший год в областную Думу представляется информация о результатах приватизации имущества, находившегося в муниципальной собственности, за прошедший год.

Статья 9. Информация о результатах приватизации областного и муниципального имущества

Информация о результатах приватизации областного и муниципального имущества за прошедший год обобщается и анализируется уполномоченным органом исполнительной власти области и представляется в Правительство Российской Федерации или в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом.

Статья 9¹. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности

В соответствии со статьей 10¹ Федерального закона областные государственные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества, представляют в уполномоченный орган исполнительной власти области годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательно экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети «Интернет».

Глава III. Порядок приватизации областного имущества

Статья 10. Способы приватизации областного имущества

Приватизация областного имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом.

Статья 11. Порядок принятия решения об условиях приватизации областного имущества

1. Решение об условиях приватизации областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности области, и иного областного имущества принимается в соответствии со статьей 6 настоящего Закона Правительством области или уполномоченным органом исполнительной власти области.

[утратил силу]

1¹. Решение об условиях приватизации областного имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его привати-

зацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества.

1². Подготовка проекта решения об условиях приватизации областного имущества осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области.

Порядок подготовки проектов решений об условиях приватизации областного имущества устанавливается Правительством области.

2. В решении об условиях приватизации областного имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации;
начальная цена;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия решением об условиях приватизации областного имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования государственного унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли общества с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности области.

3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества областное государственное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного областного государственного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного областного государственного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного областного государственного унитарного предприятия на дату утверждения его послед-

него балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. В случае признания продажи областного имущества несостоявшейся уполномоченный орган исполнительной власти области в месячный срок со дня признания продажи такого имущества несостоявшейся осуществляет действия по повторной продаже областного имущества на ранее установленных условиях либо в установленном порядке подготавливает проект решения об изменении условий приватизации областного имущества или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации областного имущества.

Статья 12. Информационное обеспечение приватизации областного имущества

Информационное обеспечение приватизации областного имущества осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона уполномоченным органом исполнительной власти области.

Глава IV. Оплата областного имущества и распределение денежных средств от его продажи

Статья 13. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи областного имущества

Денежные средства от продажи областного имущества зачисляются в областной бюджет в полном объеме.

Статья 14. Порядок оплаты областного имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем областного имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один финансовый год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации областного имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации областного имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое областное имущество досрочно.

5. Право собственности на областное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с Федеральным законом признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного областного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Глава V. Заключительные положения

Статья 15. Защита прав области как собственника имущества

1. Правительство области, а также уполномоченный орган исполнительной власти области обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени области в защиту имущественных и иных прав и законных интересов области.

2. Защита прав области как собственника имущества финансируется за счет средств областного бюджета.

2¹. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации областного имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения сведений, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, должностные лица акционерных обществ, созданных в про-

цессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Правительству области принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

**Губернатор
Саратовской области**

Д.Ф.Аяцков

г.Саратов
7 февраля 2003 г.
№ 8-ЗСО