



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Саратовской области

принят Саратовской областной Думой

19 ноября 2003 года

О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Саратовской области налог на имущество организаций (далее – налог), определяются налоговая ставка, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв.метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв.метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2, 5 и 6 настоящей статьи.

2. По ставке в размере 0,1 процента облагается недвижимое имущество:

а) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, а в строительстве в размере не менее 2 миллиардов рублей, – в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

расположенное на территории области, относящееся к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных средств организацией-инвестором были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, – в течение одного налогового периода с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

[утратил силу]

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

лесоводство и лесозаготовки;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

деятельность в сфере телекоммуникаций;

деятельность ветеринарная;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;

деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционный проект», используемые в настоящей статье, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Для организаций-инвесторов налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта;

б) [утратил силу]

в) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации – резидента технопарка в реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов технопарков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, – в течение трех налоговых периодов с момента отражения произ-

веденных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – резидента технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации – резидента технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет;

г) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области в реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр технопарков), технопарка, управляющая компания которого осуществила капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, – в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – управляющей компании технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации – управляющей компании технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет;

д) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 1 августа 2016 года № 97-ЗСО «О промышленной политике в Саратовской области», организацией-инвестором, являющейся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, – в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

е) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации – резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, – в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года;

ж) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соот-

ветствии с законодательством области организации – управляющей компании частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, – в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года.

2¹. В целях применения подпунктов «в», «г», «д», «е» и «ж» пункта 2 настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения.

Понятия «резидент технопарка», «управляющая компания технопарка», «резидент частного промышленного парка», «управляющая компания частного промышленного парка», используемые в подпунктах «в», «г», «е» и «ж» пункта 2 настоящей статьи, применяются в том значении, в котором они определены Законом Саратовской области от 25 ноября 2013 года № 201-ЗСО «О государственной поддержке технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области».

3. Право налогоплательщика на применение ставки в размере, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, возникает с даты постановки имущества на баланс.

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

заявление налогоплательщика;

копию учредительных документов;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи.

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных подпунктами «в», «г», «е» и «ж» пункта 2 настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы по бухгалтерскому учету основных средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным соответственно подпунктами «в», «г», «е» и «ж» пункта 2 настоящей статьи;

выписку из реестра резидентов технопарков (для организаций – резидентов технопарков);

выписку из реестра технопарков (для организаций – управляющих компаний технопарков);

выписку из реестра резидентов частных промышленных парков (для организаций – резидентов частных промышленных парков);

выписку из реестра частных промышленных парков (для организаций – управляющих компаний частных промышленных парков);

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категории имущества, предусмотренной подпунктом «д» пункта 2 настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной подпунктом «д» пункта 2 настоящей статьи;

копию специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация-инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация-инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.

4. Организация, имеющая основания на применение ставки в размере 0,1 процента, ведет отдельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 1 процент – в 2016 году;

2) 1,5 процента – в 2017 году;

3) 2 процента – в 2018 году и последующие годы.

6. По ставке в размере 0 процентов облагается недвижимое имущество организации – резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории области, не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области и созданное (приобретенное) до начала реализации организацией – резидентом территории опережающего социально-экономического развития инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», и до даты заключения ею соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, – в течение пяти налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором произошла постановка такого имущества на бухгалтерский учет, но не более чем в течение срока существования территории опережающего социально-экономического развития.

7. Для применения ставки в размере 0 процентов в отношении категории имущества, предусмотренной пунктом 6 настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной пунктом 6 настоящей статьи;

копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

8. По ставке в размере 1,1 процента облагается имущество, указанное в пункте 25 статьи 381 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Для применения ставки в размере 1,1 процента налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, указанной в пункте 25 статьи 381 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

[пункт 8 статьи 2 действует по 31 декабря 2018 года включительно]

9. [утратил силу]

Статья 3. Льготы по налогу

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 381 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения в соответствии с настоящим Законом освобождаются:

1) [утратил силу];

2) религиозные организации.

Статья 4. Отчетный период

Отчетные периоды устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 379 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок, сроки уплаты налога

[утратила силу]

Расчет стоимости имущества, не облагаемого налогом в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, производится по каждой категории льготированного имущества в соответствии с кодами налоговых льгот согласно приложению к настоящему Закону.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклара-

ций за налоговый период статьей 386 Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для представления налоговых расчетов по авансовым платежам статьей 386 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

Д.Ф.Аяцков

г.Саратов
24 ноября 2003 г.
№ 73-ЗСО

Приложение к Закону Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

**Коды налоговых льгот,
установленных Законом Саратовской области
«О введении на территории Саратовской области налога
на имущество организаций»**

Коды налоговых льгот	Наименование льготы
2012000	Дополнительные льготы по налогу на имущество организаций, устанавливаемые законами субъектов Российской Федерации, за исключением льгот в виде снижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет, всего
в том числе:	
2012020	религиозные организации