



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 мая 2006 года

### **Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает областные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

#### ***Статья 1***

Областными стандартами оплаты жилого помещения и коммунальных услуг являются:

- 1) стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;
- 2) стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 3) стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

#### ***Статья 2***

1. Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, составляет:

- 1) на одного члена семьи, состоящей из четырех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади;
- 2) на одного члена семьи, состоящей из трех человек, - 20 квадратных метров общей площади;
- 3) на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - 21 квадратный метр общей площади;
- 4) на одиноко проживающих граждан – 38 квадратных метров общей площади;
- 5) на граждан, проживающих в общежитиях, – размер фактически занимаемой жилой площади.

2. [утратила силу]

3. [утратила силу]

4. [утратила силу]

5. [утратила силу]

### **Статья 3**

1. [утратил силу]

2. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается в соответствии с частью 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации из расчета на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина: для семей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в различных жилищных фондах, и для семей, проживающих в жилых домах индивидуального жилищного фонда, дифференцированно по муниципальным образованиям.

3. Размеры стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливаются органом исполнительной власти области в сфере государственного регулирования тарифов.

### **Статья 4**

1. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет для граждан 22 процента.

2. [утратила силу]

3. [утратила силу]

4. [утратила силу]

### **Статья 5**

1. [утратила силу]

2. В случае изменения цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание жилого помещения, а также коммунальные услуги, орган исполнительной власти области в сфере государственного регулирования тарифов вправе изменить размеры стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

### **Статья 6**

1. Настоящий Закон, за исключением статей 3,5, вступает в силу с 1 января 2007 года.

2. Статьи 3,5 настоящего Закона вступают в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникающие с 1 июня 2006 года.

3. Признать утратившими силу с 1 июня 2006 года:

статьи 4,5 Закона Саратовской области от 30 мая 2005 года № 41-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

Закон Саратовской области от 12 декабря 2005 года № 117-ЗСО «О внесении изменения в Закон Саратовской области «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

4. Признать утратившим силу с 1 января 2007 года Закон Саратовской области от 30 мая 2005 года № 41-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

**Губернатор  
Саратовской области**

**П.Л.Ипатов**

г.Саратов  
1 июня 2006 г.  
№ 54-ЗСО