



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

21 марта 2007 года

Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории (далее – начальной цены предмета аукциона).

Статья 1. Метод определения начальной цены предмета аукциона

При определении начальной цены предмета аукциона применяется расчетный метод.

Статья 2. [утратила силу]

Статья 3. Определение начальной цены предмета аукциона расчетным методом

1. Определение начальной цены предмета аукциона с применением расчетного метода осуществляется по формуле:

$$\text{НЦА} = \sum_{n=1}^n (P_n \times K_{т.}), \text{ где:}$$

НЦА – начальная цена предмета аукциона, руб.;

P_n – расчетный размер земельного налога за n -й земельный участок, расположенный в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, руб.;

K_t – коэффициент территориальности, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

2. [утратила силу]

3. Значение коэффициента территориальности устанавливается в зависимости от градостроительной ценности земельного участка (земельных участков), расположенного (расположенных) в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории и дифференцируется по следующим зонам:

а) суперзона – в размере 3 (границы зоны: в г.Саратове: по ул.Кутякова от ул.Астраханская до ул.Радищева, по ул.Челюскинцев от ул.Радищева до ул.Чернышевского, по ул.Чернышевского до ул.Большая Горная, по ул.Большая Горная до Набережной Космонавтов, по Набережной Космонавтов до Бабушкиного взвоза, по Бабушкиному взвозу до ул.Чернышевского, по ул.Чернышевского до ул.Радищева, по ул.Рабочая от ул.Радищева до ул.Астраханская, по ул.Астраханская до ул.Кутякова; в г.Балаково: по ул.Трнавская от ул.30 лет Победы до ул.Саратовское шоссе; по Набережной Леонова от ул. 30 лет Победы до ул.Саратовское шоссе; по ул.Ленина от ул.Титова до ул. Бр.Захаровых);

б) зона 1 – в размере 2 (границы зоны: в г.Саратове: по ул.Большая Горная от ул.Степана Разина до ул.Астраханская, по ул.Астраханская до ул.Соколова, по ул.Соколова до Набережной Космонавтов; от ул.Радищева по ул.Чернышевского до ул.Дегтярная, по ул.Дегтярная до ул.Астраханская, по ул.Астраханская до ул.Рабочая, по ул.Рабочая до ул.Степана Разина, по ул.Степана Разина до ул.Большая Горная; по ул.Большая Горная от ул.Степана Разина до пр.50 лет Октября, по пр.50 лет Октября до пл.Ленина; в г.Балаково: по ул.Академика Жука от ул.Чапаева до ул.Титова; по ул.Факел Социализма, от ул. 60 лет СССР до ул.Гагарина; по ул.Волжская от ул.Минская до ул.Коммунарная);

в) зона 2 – в размере 1,5 (границы зоны: в г.Саратове территории, расположенные в границах улиц, не включенных в суперзону и зону 1, и территории городов Балаково, Энгельса, Балашова, Ртищево, не включенных в иные зоны);

г) зона 3 – в размере 1 (границы зоны: г.Пугачев: квартал, ограниченный улицами Чапаевская от реки Б.Иргиз до ул.Красноармейская, ул.Красноармейская от ул.Чапаевская до ул.Интернациональная, ул.Интернациональная от ул.Красноармейская до реки Б.Иргиз, и территории иных городов – административных центров муниципальных районов области, не включенные в суперзону, зону 1, зону 2);

д) зона 4 – в размере 0,7 (к данной зоне относятся территории г.Пугачева, не включенные в зону 3 и территории административных центров муниципальных районов области, не являющихся городами);

ж) зона 5 – в размере 0,5 (к данной зоне относятся территории городских и сельских поселений, не включенных в иные зоны).

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

П.Л.Ипатов

г.Саратов
30 марта 2007 г.
№ 37-ЗСО