



## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 января 2022 года

### О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

#### Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 135-ЗСО, 7 февраля 2020 года № 6-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 3

1. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется гражданам – участникам строительства, включенным в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 5<sup>1</sup> настоящего Закона, а также гражданам – участникам строительства, включенным в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (Р) рассчитывается по формуле:

$$P = C \times П, \text{ где:}$$

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенная по области соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров социальных выплат. Размер средней рыночной стоимости определяется на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения участнику строительства;

П – общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из размера указанного жилого помещения, подлежащего передаче участнику строительства, но не более 80 квадратных метров. В случае если в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, не указана общая площадь жилого помещения, а указаны (указана) жилая и (или) полезная площадь жилого помещения, П принимается в размере не более полезной площади жилого помещения, а если в таком договоре указана только жилая площадь жилого помещения, то П принимается в размере не более жилой площади жилого помещения. В случае если в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, не указана площадь жилого помещения, размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения рассчитывается исходя из нормы предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области с учетом членов семьи, численный состав которой определяется как:

1) одинокий гражданин;

2) семья в составе супруга, супруги, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев;

3) неполная семья в составе одного родителя, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев.

3. Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе перечень представляемых документов, сроки и порядок их рассмотрения, определяются Правительством области.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, с учетом очередности объектов строительства, для строительства которых были привлечены денежные средства указанных граждан, определяемой Правительством области исходя из преимуществ объектов строительства с наибольшим количеством граждан, указанных в части 1 настоящей статьи.

4. Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год.»;

2) пункт 2 части 1 статьи 5 дополнить словами «либо определенные Правительством области в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего Закона»;

3) приложение 1 признать утратившим силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете, предусматривающего выделение бюджетных ассигнований на реализацию настоящего Закона.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В. В. Радаев**

г. Саратов  
31 января 2022 г.  
№ 3-ЗСО