



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 октября 2022 года

О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских поселений Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 12 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяет отдельные полномочия в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских поселений области и органами государственной власти области.

Статья 2

1. Уполномоченный Правительством области исполнительный орган области осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, городских поселений, входящих в состав данных муниципальных районов (далее – органы местного самоуправления), по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки): без проведения торгов на основании подпунктов 3–3³, 4, 5, 13, 21, 22, 23¹, 23², 28 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации; на торгах в аренду в целях строительства зданий, сооружений, за исключением индивидуального жилищного строительства; на торгах в собственность или в аренду – в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Уполномоченный Правительством области исполнительный орган области в соответствии с законодательством осуществляет иные функции, необходимые для реализации полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 3

1. Если до дня вступления в силу настоящего Закона органом местного самоуправления при предоставлении земельных участков на торгах в аренду в целях строительства зданий, сооружений, за исключением индивидуального жилищного строительства, на торгах в собственность или в аренду – в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо в орган местного самоуправления поступили заявления граждан или юридических лиц о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, подготовка, организация, проведение аукциона, а также заключение по итогам аукциона договора аренды земельного участка осуществляются органом местного самоуправления, а договор аренды земельного участка, заключенный органом местного самоуправления после вступления в силу настоящего Закона, документы, являющиеся основаниями заключения договора, подлежат передаче уполномоченному Правительством области исполнительному органу области в течение 30 календарных дней со дня заключения договора.

2. Если до дня вступления в силу настоящего Закона гражданином или юридическим лицом в орган местного самоуправления подано заявление о предоставлении земельных участков без проведения торгов на основании подпунктов 3–3³, 4, 5, 13, 21, 22, 23¹, 23², 28 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрение заявления, принятие решений, заключение договоров аренды в отношении таких земельных участков после вступления в силу настоящего Закона осуществляются органом местного самоуправления. Договор аренды земельного участка, документы, являющиеся основаниями заключения договора, подлежат передаче уполномоченному Правительством области исполнительному органу области в течение 30 календарных дней со дня заключения договора.

3. При преобразовании муниципальных образований, имеющих статус сельских поселений, путем их объединения с муниципальным образованием «Город Саратов», полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, в отношении земельных участков, расположенных в границах преобразуемых муниципальных образований, в случаях, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляет орган местного самоуправления муниципального района, в который вошло муниципальное образование до преобразования.

4. Полномочия органов местного самоуправления по договорам аренды земельных участков, заключенным органами местного самоуправления в случаях предоставления земельных участков до дня вступления в силу настоящего Закона и действующим на указанную дату, осуществляют органы местного самоуправления.

Статья 4

В целях реализации настоящего Закона взаимодействие между органами местного самоуправления и уполномоченным Правительством области исполнительным органом области осуществляется на основании соглашений, заключаемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5

1. Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, перераспределяются на неограниченный срок.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.

3. Муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с реализацией полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и правовым актам, принятым уполномоченным Правительством области исполнительным органом области в целях осуществления полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Губернатор
Саратовской области**

Р. В. Бусаргин

г. Саратов
31 октября 2022 г.
№ 119-ЗСО