



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 июня 2013 года

О порядке осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности).

Статья 1. Денежные средства, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием и обеспечением их сохранности

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходов от хозяйственной деятельности

товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, используемой на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора;

доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта.

Статья 2. Орган, осуществляющий контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности

Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области (далее – уполномоченный орган исполнительной власти области).

Статья 3. Субъекты, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности

Уполномоченный орган исполнительной власти области осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности владельцем специального счета, региональным оператором, в том числе выступающим в качестве владельца специального счета.

Статья 4. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности

1. Уполномоченный орган исполнительной власти области в целях проведения контроля за целевым расходованием денежных средств и обес-

печением их сохранности проверяет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления) об определении способа формирования фонда капитального ремонта и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (органа местного самоуправления), которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации должны быть определены или утверждены перечень работ по капитальному ремонту, смета расходов на капитальный ремонт, сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта.

2. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств со специального счета и со счета, счетов регионального оператора.

3. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств со специального счета проводятся следующие мероприятия:

проверяются операции, предусмотренные частью 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

проверяется акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

4. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств со счета, счетов регионального оператора проверяются:

а) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) акт приемки выполненных работ;

в) соответствие объема оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

г) наличие аудиторского заключения аудиторской организации (аудитора) на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора;

д) соответствие объема средств, израсходованных региональным оператором на финансирование областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – областная программа капитального ремонта) в текущем году, размеру доли от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, определенному законом области;

е) размер авансового платежа (не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту);

ж) операции по перечислению средств фонда капитального ремонта на специальный счет.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении владельца специального счета осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частями 3 и 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 5.

[утратила силу]

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
27 июня 2013 г.
№ 104-ЗСО