

РЕКОМЕНДАЦИИ

депутатских слушаний на тему «О реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о мероприятиях, проводимых Правительством Саратовской области и органами местного самоуправления по реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области,

РЕКОМЕНДУЮТ:

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:

совместно с главами муниципальных районов и городских округов области и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» принять меры по достижению целевых показателей краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области на 2018-2020 годы;

принять меры по заключению договоров о передаче органам местного самоуправления функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

рассмотреть возможность оказания финансовой поддержки органам местного самоуправления, заключившим с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» соглашения о передаче им функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

разработать подпрограмму, предусматривающую мероприятия по выполнению работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах и порядок ее финансирования;

рассмотреть возможность дифференцирования минимального размера взноса на капитальный ремонт в зависимости от наличия лифта в многоквартирном доме;

подготовить изменения в постановление Правительства Саратовской области «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту», предусматривающие изменение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение предельной стоимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отдельно по стоякам и разводящим трубопроводам.

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области»:

сократить сроки передачи строительной площадки для производства работ подрядной организацией до 5 дней;

минимизировать сроки перечисления денежных средств подрядным организациям по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

для подготовки изменений в постановление Правительства Саратовской области «О размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» провести анализ размера предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области исходные данные, предусматривающие изменение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе изменение предельной стоимости капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отдельно по стоякам и разводящим трубопроводам;

продолжить работу по привлечению подрядных организаций к участию в реализации мероприятий областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области;

продолжить разъяснительную работу с органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

Министерству социального развития Саратовской области:

произвести поквартирный обход граждан старше 80-ти лет, имеющих льготы по оплате капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с целью разъяснения порядка предоставления и оформления компенсаций.

Органам местного самоуправления:

рассмотреть вопрос о выполнении функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (в случае заключения соглашения о передаче указанных функций органу местного самоуправления);

проводить мониторинг выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах;

своевременно направлять в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области сведения для актуализации областной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации.

Комитету Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:

продолжить работу над проектом закона Саратовской области № 6-12057 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области» (в части исключения из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);

продолжить работу над проектом закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (в части определения Государственной жилищной инспекции уполномоченным органом по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов);

продолжить работу над проектом закона Саратовской области № 6-12136 «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах» (в части отмены принципа дифференциации взноса и установления единого размера минимального взноса);

подготовить обращение в профильный комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу отмены платежей за капитальный ремонт гражданам, достигшим возраста 80-ти лет;

рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» в части включения в дополнительный перечень видов работ и услуг следующих видов работ:

капитальный ремонт общего имущество многоквартирного дома - объекта культурного наследия, за исключением элементов (помещений, крыш, ограждающих несущих конструкций дома, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования), являющихся предметами охраны;

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами, с учетом наличия внутридомовых систем приготовления горячей воды.

Управлению по охране объектов культурного наследия Саратовской области:

продолжить работу с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части рассмотрения вопроса утраты многоквартирными домами, являющимися объектами культурного наследия, историко-культурного значения