

РЕКОМЕНДАЦИИ

депутатских слушаний Саратовской областной Думы и Саратовской городской Думы на тему «О ситуации в связи с предъявлением исковых заявлений АТСЖ Ленинского района к администрации муниципального образования «Город Саратов»

18 января 2018 года

город Саратов

Участники депутатских слушаний Саратовской областной Думы и Саратовской городской Думы, обсудив информацию о ситуации в связи с предъявлением исковых заявлений Ассоциацией товариществ собственников жилья Ленинского района к администрации муниципального образования «Город Саратов», а также учитывая социальную значимость данного вопроса,

РЕКОМЕНДУЮТ:

администрации муниципального образования «Город Саратов»:

- до 1 марта 2018 года проверить документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, переданных в управление Ассоциацией товариществ собственников жилья Ленинского района, на дату приватизации первого жилого помещения в таких домах;

- до 1 марта 2018 года проверить документы о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Ассоциация товариществ собственников жилья Ленинского района, финансировавшегося за счет средств местного бюджета в рамках статьи 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (объемы и виды запланированных работ и проведенных работ);

- до 1 марта 2018 года подготовить документы по многоквартирным домам, переданным в управление Ассоциации товариществ собственников жилья Ленинского района, на дату приватизации первого жилого помещения в которых требовалось проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на дату приватизации первого жилого помещения, содержащие сведения об объемах и о видах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требуется провести на дату подготовки указанных документов;

Государственной жилищной инспекции Саратовской области:

- до 1 марта 2018 года проверить законность решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Ассоциация товариществ собственников жилья Ленинского

района, в том числе о выборе способа управления многоквартирными домами;

- постоянно осуществлять лицензионный контроль в отношении Ассоциации товариществ собственников жилья Ленинского района;

- до 1 марта 2018 года провести проверки по выявлению случаев невыполнения Ассоциацией товариществ собственников жилья Ленинского района требований федерального законодательства, касающихся своевременного проведения мероприятий по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах до внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части установления особенностей организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения;

прокуратуре Саратовской области, Главному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Саратовской области:

дать оценку законности действиям должностных лиц Ассоциации товариществ собственников жилья Ленинского района по существу рассматриваемого вопроса;

Саратовской областной Думе, Саратовской городской Думе:

- до 1 февраля 2018 года проинформировать депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Саратовской области о ситуации в связи с предъявлением исковых заявлений Ассоциации товариществ собственников жилья Ленинского района к администрации муниципального образования «Город Саратов»;

- до 1 февраля 2018 года представить кандидатуры из числа депутатов Саратовской областной Думы в рабочую группу постоянной комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре, земельным ресурсам Саратовской городской Думы по вопросу «О решении ситуации по искам АТСЖ Ленинского района к администрации муниципального образования «Город Саратов» об обязанности провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» в целях контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых находятся приватизированные из муниципального жилищного фонда города Саратова жилые помещения и управление которыми осуществляется Ассоциацией товариществ собственников жилья Ленинского района.