

РЕКОМЕНДАЦИИ

депутатских слушаний на тему: «О мероприятиях, проводимых в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (результаты, проблемы, предложения)»

2 декабря 2014 года

г.Саратов

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о мероприятиях, проводимых Правительством Саратовской области, по организации региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

РЕКОМЕНДУЮТ:

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области:

один раз в три года осуществлять переоценку значений необходимого и предельного размеров взноса на капитальный ремонт;

ежегодно планировать распределение по годам общего объема финансовой поддержки мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из прогнозируемой обеспеченности областного бюджета (с учетом средств, предоставляемых из федерального бюджета) и возможностей бюджетов муниципальных образований;

ежегодно совместно с органами местного самоуправления поселений и городских округов области формировать и утверждать краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

до 1 января 2015 года подготовить единую информационную электронную базу мониторинга технического состояния многоквартирных домов, доступную для собственников помещений в многоквартирных домах;

постоянно взаимодействовать с органами местного самоуправления по вопросам проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (в целях проведения мониторинга ранее сроков, указанных в Законе Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области»);

рассмотреть вопрос о внесении изменений в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 102-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» в части установления единого значения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области;

на обратной стороне платежного документа по оплате жилого помещения и коммунальных услуг размещать информацию для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области»:

до 31 декабря 2014 года заключить со всеми кредитными организациями договоры об информационно-техническом взаимодействии;

постоянно информировать и консультировать собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации и сайта регионального оператора;

на обратной стороне платежного документа по оплате капитального ремонта общего имущества размещать информацию для собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

Государственной жилищной инспекции Саратовской области:

ежегодно анализировать сведения, поступающие от владельца специального счета, о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

ежеквартально анализировать сведения, поступающие от владельца специального счета, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете;

ежеквартально анализировать сведения, поступающие от регионального оператора, о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

постоянно осуществлять контроль по выявлению случаев принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах решений, не соответствующих требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, в части выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также определения владельца специального счета, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете. По мере необходимости направлять материалы по таким случаям в правоохранительные органы;

органам местного самоуправления:

ежегодно проводить инвентаризацию жилищного фонда, расположенного на территории муниципальных образований области;

ежегодно формировать, утверждать и направлять в уполномоченный Правительством Саратовской области орган исполнительной власти области краткосрочные планы реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

регулярно информировать и консультировать собственников помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по вопросам проведения мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

постоянно оказывать содействие собственникам помещений в многоквартирных домах в организации проведения общих собраний, касающихся отмены следующих решений общих собраний собственников помещений, касающихся организации проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

принятых до вступления в силу Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

принятых после вступления в силу указанного нормативного правового акта с нарушением норм федерального законодательства и законодательства области;

до 30 декабря 2014 года организовать работу справочной службы или «горячей линии» по телефону для разъяснения гражданам проведения мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Саратовской областной Думе:

обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой по вопросу внесения изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части увеличения размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете регионального оператора);

провести во втором полугодии 2015 года «правительственный час» по вопросу реализации мероприятий в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

комитету Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики:

продолжить работу над проектом постановления Саратовской областной Думы «О рекомендациях по организации проведения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» совместно с Прави-

тельством Саратовской области, прокуратурой Саратовской области, органами местного самоуправления;

продолжить рассмотрение предложений Общественной палаты Саратовской области по вопросам:

- освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в течение пяти лет со дня ввода такого дома в эксплуатацию в случае, если такое решение принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- начисления процентов за пользование денежными средствами, внесенными на специальный счет, в размере не ниже ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации;

- приема платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах кредитными организациями от собственников помещений в многоквартирных домах без взимания комиссионного вознаграждения;

ежегодно проводить мониторинг реализации законов Саратовской области, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

рассмотреть вопрос о внесении изменений в федеральное законодательство в сфере страхования средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора и на специальном счете;

во втором полугодии 2015 года провести заседание «круглого стола» на тему: «О мероприятиях, проводимых в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (результаты, проблемы, предложения)» с участием депутатов Саратовской областной Думы, представителей прокуратуры Саратовской области, структурных подразделений Правительства Саратовской области, Общественной палаты Саратовской области, общественных организаций области, муниципальных образований области.