

РЕКОМЕНДАЦИИ
депутатских слушаний на тему:
«О реализации Закона Саратовской области «О земле»

9 июля 2010 года

г. Саратов

Участники депутатских слушаний, обсудив информацию о реализации Закона Саратовской области «О земле»,

РЕКОМЕНДУЮТ:

Правительству области:

обратить внимание на низкую эффективность реализации областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Саратовской области на 2007-2011 годы»;

приступить к разработке областных целевых программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

разработать и внести на утверждение областной Думы перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

утвердить природно-сельскохозяйственное районирование земель на территории области в целях использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения;

провести государственную кадастровую оценку земель поселений в целях установления кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов Саратовской области по состоянию на 1 января 2011 года;

продолжить практику по оказанию органам местного самоуправления области методической помощи по оформлению прав на земельные участки, а также образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей собственности, выделяемых в счет невостребованных земельных долей;

проработать вопрос о возможности финансирования отдельным категориям граждан мероприятий по выполнению в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках;

областной Думе:

проработать вопрос о распространении действия земельного налога на земельные участки, входящие в состав закрытого паевого инвестиционного фонда;

провести анализ складывающейся правоприменительной практики по государственной регистрации права собственности на земельные участки на основании приобретательной давности в соответствии со статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации;

органам местного самоуправления области:

активнее использовать право законодательной инициативы для формирования нормативной правовой базы, направленной на совершенствование земельного законодательства;

активизировать работу по оформлению прав на невостребованные земельные доли земель сельскохозяйственного назначения;

осуществлять постоянный мониторинг и контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности;

оказывать максимальное содействие по формированию земельных участков под многоквартирными домами и предоставлению в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям;

в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» предусмотреть в местных бюджетах средства на оказание органами местного самоуправления содействия гражданам в подготовке необходимых документов для проведения государственного учета земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав на них;

утвердить порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования;

рассмотреть вопрос о разработке и реализации местных программ использования и охраны земель;

разработать и утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

обеспечить «прозрачность» взаимодействия органов местного самоуправления при рассмотрении вопросов по оформлению земельных участков;

рассмотреть вопрос об освобождении отдельных категорий граждан от уплаты земельного налога, либо установлении налоговых льгот по уплате земельного налога;

разработать порядок согласования с заинтересованными органами, домовладельцами или товариществом собственников жилья конкретного многоквартирного жилого дома предложений уполномоченного органа местного самоуправления о размерах и границах формируемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.