

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в Закон
Саратовской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Саратовской области»

На сегодняшний день на территории Саратовской области ряд промышленных предприятий находится в стадии банкротства. Производственные площадки этих предприятий обеспечены необходимой коммунальной инфраструктурой, достаточной для продолжения, возобновления или открытия новых производств, многие из них обладают принципами учета потенциала и доступности территории, а также рыночной ориентации, что является огромной перспективой развития области. Использование имеющихся производственных площадок позволит сократить издержки на строительство, аренду или покупку земли. Кроме того, централизация процессов на одном месте позволяет оптимизировать использование ресурсов и снизить расходы на энергию и коммунальные услуги.

В целях сохранения промышленных предприятий и развития промышленности на территории Саратовской области проектом закона предлагается установить норму, в соответствии с которой в правилах землепользования и застройки на территориях муниципальных образований Саратовской области приоритетным считается установление территориальной зоны для земель, занятых промышленными объектами, с разрешенными видами использования земельных участков, не допускающими возможности изменения таких земельных участков.