

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 8¹ Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 8¹ Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» разработан в целях упрощения порядка выявления обстоятельства о наличии у гражданина задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за шесть месяцев и более, свидетельствующего о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при выявлении которого договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области может быть заключен на новый пятилетний срок.

На практике были установлены случаи, когда детям-сиротам не предоставлялись платежные документы за оплату жилого помещения и коммунальных услуг продолжительное время (до одного года) управляющими организациями вследствие их смены, наличия технических ошибок в программе, при помощи которой оформляются платежные документы и др. После дети-сироты получали платежные документы, например, за шесть месяцев и (или) более с образовавшейся задолженностью. Таким образом, задолженность в таком случае образовалась не по вине детей-сирот, а сам факт отображения такой задолженности в платежном документе уже подтверждает наличие обстоятельства, свидетельствующего о необходимости оказания им содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и как следствие заключение договора найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области на новый пятилетний срок, что создает препятствие для заключения договора социального найма из государственного жилищного фонда области и в последующем участие в приватизации жилого помещения. Судебный акт о наличии непогашенной задолженности будет свидетельствовать о правомерном начислении такой задолженности за конкретным гражданином.