

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Саратовской области  
«О внесении изменений в Закон Саратовской области  
«О регулировании градостроительной деятельности  
в Саратовской области»**

Законопроект разработан в целях недопущения строительства многоквартирных домов без обеспечения и (или) доступности для населения социально значимых объектов.

В связи с этим проектируемыми положениями в статье 22<sup>1.1</sup> предлагается проектирование, строительство и реконструкцию объектов жилого назначения (многоквартирные дома) осуществлять с учетом необходимого количества объектов социального назначения в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законопроектом предлагается разработку проекта планировки территории осуществлять с учетом характеристик (нормативная потребность, площадь зоны транспортных коммуникаций и т.д.) объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур и этапностью проектирования и строительства таких объектов.

Также приведена в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации часть 1<sup>1</sup> статьи 28 в которой разрешение на строительство выдается исполнительным органом области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.