

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Саратовской области»

Представленным законопроектом предлагается исключить в ранее утвержденном Законом области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» перечне дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, следующие виды работ:

- проведение капитального ремонта печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт или замена оборудования в индивидуальных тепловых пунктах, расположенных в многоквартирных домах, в том числе замена циркуляционных насосов систем отопления и горячего водоснабжения.

В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрен основной перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, который включает в себя ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Данные виды работ входят в состав основных работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения фактически являясь системой теплоснабжения и системой горячего водоснабжения многоквартирного дома, в связи с чем выносить их как дополнительный вид работ по капитальному ремонту не требуется.