

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в статью 3 Закона Саратовской области «О введении на территории**  
**Саратовской области налога на имущество организаций»**

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» предусматривает введение мер, направленных на сохранение объектов культурного наследия и развитие транспортной инфраструктуры области.

1. Объекты культурного наследия федерального значения не подлежат обложению налогом на имущество организаций, тогда как для объектов регионального и местного значения таких льгот не предусмотрено.

В настоящее время в Саратовской области насчитывается более 1 300 объектов культурного наследия регионального и муниципального значения, в том числе порядка 600 из них сосредоточено в г. Саратове. Зачастую здания имеют высокую степень износа, нуждаются в проведении неотложных работ по их восстановлению.

В целях сокращения бюджетных расходов на восстановление памятников, побуждения собственников к сохранению исторического облика зданий предлагается ввести льготу по налогу на имущество организаций в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения. Льготой в течение одного года смогут воспользоваться организации, выполнившие работы по сохранению объекта культурного наследия на сумму от 5 миллионов рублей без использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Для применения налоговой льготы налогоплательщику необходимо будет представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документ, подтверждающий включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения;

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года включительно;

договор (договоры) и (или) контракт (контракты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в акте приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

документы, подтверждающие фактические затраты на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Срок действия льготы - пять лет (с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года).

Исходя из имеющейся информации по объектам культурного наследия, где проведены ремонтные работы в 2021-2023 годах, выпадающие доходы областного бюджета можно оценить в сумме порядка 1,5 млн рублей.

2. В рамках законопроекта также предлагается продлить льготу по налогу на имущество для организаций, осуществивших капитальные вложения в объекты судоходных и портовых гидротехнических сооружений, инфраструктуры воздушного транспорта (за исключением системы централизованной заправки самолетов).

В настоящее время в соответствии с пунктом 6 статьи 376 Налогового кодекса Российской Федерации организации, осуществившие ввод, реконструкцию и (или) модернизацию судоходных гидротехнических сооружений, расположенных на внутренних водных путях Российской Федерации, портовых гидротехнических сооружений, сооружений инфраструктуры воздушного транспорта (за исключением системы централизованной заправки самолетов) имеют право уменьшить налоговую базу по налогу на имущество организаций на сумму законченных капитальных вложений, учтенных в балансовой стоимости после 1 января 2010 года. Данная льгота прекращает свое действие с 1 января 2025 года.

В целях развития транспортной инфраструктуры предлагается ввести в региональное законодательство льготу, фактически пролонгировав действие льготы, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

Для применения налоговой льготы налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) будет представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт строительства, реконструкции и (или) модернизации сооружений;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество.