

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 3.1 Закона Саратовской области «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах»

Законопроектом предусматривается дополнение статьи 3.1 Закона Саратовской области «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах» нормой в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Указанным Федеральным законом статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации была скорректирована в части возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, введенной в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта либо ее актуализации, при том, что дом включен в нее ранее с даты ввода в эксплуатацию другой его секции, а также в части уплаты взносов на капитальный ремонт (включая пени), излишне начисленных на день вступления в силу указанного Федерального закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта либо ее актуализации.