

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»**

Представленный проект закона Саратовской области разработан с целью приведения Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (далее – Закон области) в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон).

В статью 6 Закона области вводятся дополнительные основания исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к указанным категориям и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Такими основаниями являются признание указанных лиц безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также приобретение ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо полное погашение предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона.

Изменениями в статью 8 Закона области предусматривается возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения не более чем на два года с указанием перечня обстоятельств, при наличии которых такое сокращение срока договора возможно. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения такого заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия данного договора или об отказе в сокращении этого срока в соответствии с Федеральным законом утверждаются Правительством Российской Федерации.

Статья 9.1 Закона области излагается в новой редакции и определяет право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список и достигшим возраста 21 года, в соответствии с Федеральным законом. При этом законопроект определяет категории граждан, за которыми право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством, сохраняется на прежних условиях, действующих до вступления в силу проектируемых изменений в Закон области.