

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

11 сентября 2023 года вступил в силу Закон Саратовской области от 31 августа 2023 года № 91-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (далее – Закон области), которым был упрощен порядок выявления обстоятельства наличия у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за шесть месяцев и более (далее – обстоятельство наличия коммунальной задолженности). Данное обстоятельство, в свою очередь, свидетельствует о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и при его выявлении договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области (далее – договор найма) может быть заключен на новый пятилетний срок.

Действие Закона области распространено на правоотношения, связанные с исполнением договоров найма, срок действия которых на 11 сентября 2023 не истек, и которые были заключены на новый пятилетний срок в соответствии с действующей до 11 сентября 2023 года формулировкой обстоятельства наличия коммунальной задолженности. При этом переходные положения Закона области позволяют пересмотреть ранее выданные заключения об обстоятельствах наличия коммунальной задолженности. Однако в случае, если заключение об обстоятельстве наличия коммунальной задолженности было дано до 11 сентября 2023 года, а договор найма перезаключается на новый пятилетний срок после указанной даты, когда действует уже новое правовое регулирование, оснований для пересмотра ранее выданного заключения Закон области не содержит.

Представленным законопроектом предлагается уточнить редакцию части первой статьи 2 Закона области с целью возникновения права на пересмотр ранее выданных заключений об обстоятельстве наличия коммунальной задолженности по договорам найма, заключаемым на новый пятилетний срок после 11 сентября 2023 года.