

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государ- ственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 126-ЗСО, 31 января 2022 года № 2-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 53-ЗСО, 11 августа 2022 года № 109-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 12¹:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей, с их согласия в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями однократно предоставляется денежная выплата.»;

б) в абзаце втором части 1 слова «, пунктом 11 части 1 статьи 1, пунктами 3 и 9 части 1 статьи 15 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» исключить;

в) в части 2 цифры «206460» заменить цифрами «250000»;

2) в части 1 статьи 12²:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения (квартиры, индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома) и (или) земельного участка на территории области;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) приобретения квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в пункте 2.1 части 1 настоящей статьи;»;

в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) приобретения квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты»;

г) дополнить пунктами 6 - 9 следующего содержания:

«6) проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности, либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям);

7) пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям);

8) подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства) к сетям инженерно-технического обеспечения, подведения сетей инженерно-технического обеспечения к земельному участку, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности, либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям);

9) проведения капитального и (или) текущего ремонта в жилом помещении, принадлежащем членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, совместной собственности, либо одному из членов многодетной семьи (супругу (супруге), детям).»;

3) в статье 12⁴:

а) в части 2 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

б) абзац второй части 4 изложить в следующей редакции:

«Для предоставления денежной выплаты необходимо заявление № 2 и следующие документы:

1) указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона;

2) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - договор купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, права на которые зарегистрированы в установленном порядке в соответствующем органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), содержащий условие об оплате стоимости жилого помещения за счет средств денежной выплаты;

3) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которых является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), содержащих сведения о счете эскроу, копию проектной декларации застройщика;

4) в случае, предусмотренном пунктом 2.1 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, стороной которого является один из членов многодетной семьи, справку, выданную застройщиком, об остатке суммы неуплаченной по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, документ, подтверждающий сверку расчетов между цессионарием и кредитором (цедентом) в случае заключения договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, копию проектной декларации застройщика;

5) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в случае заключения договора кредитования строительства копию кредитного договора, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), копию договора подряда на строительство жилого дома, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети);

6) в случаях, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов, без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

7) в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства, копию договора подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, пристройку жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных

работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

8) в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

9) в случае, предусмотренном пунктом 9 части 1 статьи 12² настоящего Закона, - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, договор подряда на ремонтные работы жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи (супруг (супруга), дети), документ о приемке выполненных работ.»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если гражданин не представил по собственной инициативе предусмотренные настоящей частью правоустанавливающие документы (сведения) на жилое помещение и (или) земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, запрос указанных документов (их копий или содержащихся в них сведений) осуществляется исполнительным органом области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат, в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Исполнительный орган области, уполномоченный на ведение реестра денежных выплат, вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для получения денежной выплаты документах.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«Денежная выплата предоставляется исполнительным органом области, уполномоченным на ведение реестра денежных выплат, в безналичной форме на указанные в заявлении № 2 счета (лицевые счета) юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), реализующему направления использования денежной выплаты, указанные в статье 12.2 настоящего Закона, или физическому лицу в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 2.1, 9 части 1 статьи 12² настоящего Закона.»;

4) Приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2
к Закону Саратовской области
«О предоставлении гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно
земельных участков, находящихся
государственной или муниципальной
собственности»**

(наименование исполнительного органа области, уполномоченного на ведение реестра денежных выплат)

Заявление № 2

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий

_____,
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) серия

_____,
номер _____, выдан _____,

в соответствии с частью 4 статьи 12⁴ Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» прошу предоставить мне денежную выплату за счет средств областного бюджета взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

1. Данная денежная выплата будет направлена на:

(указываются направления использования денежной выплаты в соответствии со статьей 12² Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»)

(адрес, кадастровый номер жилого помещения и (или) земельного участка)

2. Реквизиты для перечисления денежных средств в безналичной форме:

(получатель, расчетный счет получателя, наименование Банка (адрес Банка), ИНН, КПП, БИК, корреспондирующий счет)

3. Почтовый адрес (адрес электронной почты):

_____.

Приложение: на _____ листах.

«__» _____ 20__ г.

_____».
(подпись)

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**