

**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 3 Закона Саратовской области  
«О введении на территории Саратовской области  
налога на имущество организаций»**

***Статья 1***

Внести в статью 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 149-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 155-ЗСО, 3 октября 2016 года № 124-ЗСО, 25 ноября 2016 года № 145-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 172-ЗСО, 26 октября 2017 года № 86-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 112-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 113-ЗСО, 22 ноября 2018 года № 116-ЗСО, 3 июля 2019 года № 69-ЗСО, 26 ноября 2019 года № 119-ЗСО, 10 апреля 2020 года № 27-ЗСО, 23 апреля 2020 года № 32-ЗСО, 2 июня 2020 года № 62-ЗСО, 2 июня 2020 года № 69-ЗСО, 27 июля 2020 года № 100-ЗСО, 27 июля 2020 года № 101-ЗСО, 18 февраля 2021 года № 17-ЗСО, 6 октября 2021 года № 111-ЗСО, 27 октября 2021 года № 116-ЗСО, 9 марта 2022 года № 19-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 62-ЗСО, 28 ноября 2022 года № 140-ЗСО, 27 декабря 2022 года № 175-ЗСО, 26 июля 2023 года № 87-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) управляющие компании технопарков – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков, расположенного в границах территории технопарка;

резиденты технопарка - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения организации в реестр резидентов технопарка, расположенного в границах территории технопарка.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у управляющей компании технопарка или резидента технопарка с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике внесены в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков либо в реестр резидентов технопарков, но не ранее 1 января 2024 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после даты внесения сведений о налогоплательщике в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков либо в реестр резидентов технопарков, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае исключения сведений об управляющей компании технопарка из реестра технопарков и управляющих компаний технопарков или резидентов технопарков из реестра резидентов технопарков право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике исключены из соответствующего реестра.

В целях применения настоящего подпункта налоговая льгота применяется при условии соответствия технопарка, управляющей компании технопарка и резидента технопарка требованиям, установленным Законом Саратовской области «О технопарках в Саратовской области».

Для применения налоговой льготы в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения основных средств в бухгалтерском учете;

копию выписки из реестра технопарков и управляющих компаний технопарков (для управляющих компаний технопарков и резидентов технопарков), содержащей перечень объектов недвижимости входящих в имущественный комплекс технопарка (в том числе адрес, площадь, кадастровый номер);

копию выписки из реестра резидентов технопарков (для резидентов технопарков).».

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Налог в размере 5% от суммы налога, исчисленного в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона, уплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, категориями налогоплательщиков, указанными в подпунктах «г», «д» и «е» пункта 2 настоящей статьи.»;

3) дополнить пунктом 4 следующего содержания

«4. Налог в размере 15% от суммы налога, исчисленного в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона, уплачивается гаражными кооперативами в отношении гаражей и машино-мест.

В целях применения настоящего Закона под гаражными кооперативами понимаются: гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражно-строительные потребительские кооперативы, гаражные кооперативы автолюбителей, кооперативы по эксплуатации коллективных гаражей, потребительские кооперативы по строительству и эксплуатации гаражей, кооперативы по строительству и эксплуатации подземных хозблоков и гаражей, кооперативы по строительству гаражей и хозблоков, потребительские гаражно-строительные кооперативы, потребительские гаражные кооперативы, кооперативы гаражей и хозблоков, потребительские кооперативы по строительству коллективных подземных гаражей и дальнейшей эксплуатации для индивидуальных владельцев.»;

4) пункты 4, 5 и 6 считать соответственно пунктами 5, 6 и 7;

5) в пункте 7 абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В целях применения подпунктов «б», «г», «д», «е» пункта 2 настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения, помещения.».

## ***Статья 2***

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Действие положений пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество организаций начиная с налогового периода 2022 года и действуют по 31 декабря 2026 года.

**Проект внесен  
Губернатором области**