



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

19 июля 2023 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О земле»

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО, 6 октября 2021 года № 103-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 127-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 56-ЗСО, 31 мая 2022 года № 77-ЗСО, 28 декабря 2022 года № 176-ЗСО, 26 июня 2023 года № 66-ЗСО) изменения, дополнив его статьями 12¹-12⁶ следующего содержания:

«Статья 12¹. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. В целях обеспечения социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших (заключавших) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и членов их семей в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

а) военнослужащим, в том числе уволенным в запас (отставку), удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

б) лицам, заключившим (заключавшим) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

в) лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

г) в случае гибели (смерти) военнослужащих и лиц, указанных в пунктах «а», «б», «в» настоящей части (далее – военнослужащие), – указанным в части 2 или 3 настоящей части членам семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей военнослужащих).

2. Земельный участок предоставляется в собственность бесплатно вдове (вдовцу) погибшего военнослужащего, не вступившей (не вступившему) в повторный брак, детям погибшего военнослужащего в равных долях.

3. В случае отсутствия лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, либо их письменного отказа от получения земельного участка, направленного в указанный в части 5 настоящей статьи орган местного самоуправления, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно родителям погибшего военнослужащего в равных долях.

4. Указанным в настоящей статье гражданам в собственность бесплатно предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельные участки, на которых расположены принадлежащие гражданам индивидуальные жилые дома, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке.

В случае, если индивидуальный жилой дом принадлежит на праве общей собственности военнослужащему и членам семьи военнослужащего, земельный участок предоставляется в общую собственность указанным гражданам.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в настоящей статье, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома (далее – перечень земельных участков), формируется, утверждается и публикуется в порядке, утверждаемом Правительством области.

Приобретение в собственность бесплатно осуществляется в отношении либо земельного участка из перечня земельных участков, либо земельного участка, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, либо земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, по выбору граждан, указанных в настоящей статье.

5. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в настоящей статье гражданам в собственность бесплатно органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений, органом местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», органом местного самоуправления муниципального образования город Шиханы Саратовской области, а также органом местного самоуправления муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области (далее – органы местного самоуправления).

Предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен принадлежащий гражданину индивидуальный жилой дом, осуществляется органом, уполномоченным на предоставление такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством.

6. Военнослужащим земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются в собственность бесплатно органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого на день завершения своего участия в специальной военной операции они были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Членам семей военнослужащих земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются в собственность бесплатно органом местного самоуправления по месту жительства.

Статья 12². Порядок учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона (далее также – учет), граждане, проживающие в сельском поселении, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального района по месту жительства.

2. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона, граждане, проживающие в городском поселении, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления городского поселения по месту жительства, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящей части.

В случае, предусмотренном абзацем третьей части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для приобретения земельного участка в собственность бесплатно граждане, проживающие в городском поселении, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального района по месту жительства.

3. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона, граждане, проживающие в муниципальном образовании «Город Саратов», подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов».

4. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона, граждане, проживающие в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области.

5. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона, граждане, проживающие в муниципальном образовании поселок Михайловский Саратовской области, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального образования поселок Михайловский Саратовской области.

6. В целях постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона, граждане, проживающие в муниципальном образовании город Шиханы Саратовской области, подают заявления о постановке на учет в орган местного самоуправления муниципального образования город Шиханы Саратовской области.

7. В случае, если граждане, указанные в частях 2 и 3 статьи 12¹ настоящего Закона, проживают в разных муниципальных образованиях области, с учетом частей 1–6 настоящей статьи, заявление о постановке на учет подается в один орган местного самоуправления по их выбору.

Форма заявления о постановке на учет, перечень документов и (или) сведений, прилагаемых к заявлению (далее – перечень документов), порядок их представления устанавливаются Правительством области.

8. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в его постановке на учет по основаниям, определенным настоящей статьей.

9. Решение об отказе заявителю в постановке на учет принимается при наличии одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие у заявителя оснований для постановки на учет, предусмотренных в статье 12¹ настоящего Закона;
 - 2) в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 3) непредставление документов, предусмотренных перечнем документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
 - 4) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, предусмотренным перечнем документов;
 - 5) в документах, предусмотренных перечнем документов, выявлены недостоверные сведения.
10. Снятие граждан с учета осуществляется по решению органа местного самоуправления. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

- 1) подача гражданином заявления о снятии с учета;
- 2) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы муниципального образования, в котором он состоит на учете в соответствии с частями 1–7 настоящей статьи;
- 3) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, состоящему на учете, по основаниям, указанным в подпункте 6 или 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом требований статьи 12¹ настоящего Закона;
- 4) смерть гражданина, состоящего на учете.

11. Решение о постановке на учет с указанием даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой постановки заявителя на учет считается дата подачи им заявления о постановке на учет с приложением документов, предусмотренных перечнем документов.

Статья 12³. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в перечень земельных участков, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, включенные в перечень земельных участков, предоставляются в порядке, установленном статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, военнослужащим, членам семей военнослужащих на основании решений органов местного самоуправления, указанных в части 5 статьи 12¹ настоящего Закона.

2. Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно граждан, указанных в статье 12¹ настоящего Закона, подает заявление о предоставлении ему включенного в перечень земельных участков земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление о предоставлении земельного участка) в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете.

3. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка и принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляются органом местного самоуправления в срок не более 30 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка, предусмотрен пунктом 2 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления заявлений о предоставлении земельного участка в отношении одного и того же земельного участка от граждан, указанных в статье 12¹ настоящего Закона, рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления о предоставлении земельного участка.

Орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 12⁴. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не включенных в перечень земельных участков, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Граждане, указанные в статье 12¹ настоящего Закона, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не включенные в перечень земельных участков, которые предстоит образовать или границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, установленном статьями 39¹⁴–39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка гражданин, указанный в статье 12¹ настоящего Закона, место жительства (пребывания) которого находится на территории области, подает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») в собственности бесплатно (далее – заявление о предварительном согласовании) в орган местного самоуправления, указанный в части 5 статьи 12¹ настоящего Закона, без учета положений абзацев первого и второго части 6 статьи 12¹ настоящего Закона о месте жительства или месте пребывания гражданина.

3. Рассмотрение заявления о предварительном согласовании и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется органом местного самоуправления в срок не более 30 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предварительном согласовании должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании, предусмотрен пунктом 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления заявлений о предварительном согласовании в отношении одного и того же земельного участка от граждан, указанных в статье 12¹ настоящего Закона, рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления о предварительном согласовании.

Орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление гражданам, указанным в статье 12¹ настоящего Закона, в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, осуществляется в порядке, установленном статьями 39¹⁴–39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о гражданине, указанном в статье 12¹ настоящего Закона, в отношении которого принято решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с особенностями, установленными настоящей статьей, представляются органом местного самоуправления, иным уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков органом в случае, указанном в абзаце втором части 5 статьи 12¹ настоящего Закона, в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

**Статья 12⁵. Реестр граждан, в отношении которых
приняты решения о предоставлении земельных участков
в собственность бесплатно**

1. Ведение реестра граждан, указанных в статье 12¹ настоящего Закона, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно (далее – реестр граждан), осуществляет исполнительный орган области в сфере социальной поддержки (далее – уполномоченный орган).

2. В установленных Правительством области порядке и форме сведения о гражданине, указанном в статье 12¹ настоящего Закона, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, для включения в реестр граждан представляются органом местного самоуправления, иным уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков органом в случае, указанном в абзаце втором части 5 статьи 12¹ настоящего Закона, в уполномоченный орган, указанный в части 1 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3. Сведения о гражданах, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, включаются в реестр граждан на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, иным уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков органом в случае, указанном в абзаце втором части 5 статьи 12¹ настоящего Закона, в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

**Статья 12⁶. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков,
предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в статье 12¹ настоящего Закона (если иное не предусмотрено федеральными законами):

минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

максимальный размер земельного участка – 0,2 га.

Предоставление земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, если иное не предусмотрено федеральными законами.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

Р. В. Бусаргин

г. Саратов
26 июля 2023 г.
№ 74-ЗСО