

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в Закон Саратовской области «О мере социальной поддержки
отдельных категорий граждан по возмещению части затрат
в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)»

Представленный проект закона Саратовской области разработан с целью приведения Закона Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (далее – Закон области) в соответствие с федеральным законодательством.

В настоящее время улучшение жилищных условий молодых семей, осуществляемое в рамках реализации статьи 15 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», а также предоставление меры социальной поддержки по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита) для указанной категории граждан в соответствии с Законом области осуществляются в рамках реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», наименование которой уточняется в пункте б части 3 статьи 1 и пункте «д» части 3 статьи 3 Закона области.

В соответствии с положениями части 7 статьи 3 и части 1 статьи 4 Закона области с целью получения социальной выплаты перед оформлением ипотечного займа (кредита) гражданину выдается справка о расчетной величине ипотечного займа (кредита) для представления ее в кредитные организации после признания его нуждающимся в получении социальной выплаты и постановки на соответствующий учет. Таким образом для получения меры социальной поддержки по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита) договор ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть заключен после принятия гражданином на учет нуждающихся в получении социальной выплаты, в связи с чем в целях обеспечения согласованности и однозначного толкования норм Закона области, а также эффективного планирования бюджетных расходов, условия предоставления социальной выплаты на возмещение части затрат на оплату процентов ипотечного займа (кредита) законопроектом предлагается уточнить, дополнив положением о том, что ипотечный заем (кредит) получен после принятия граждан на учет нуждающихся в получении социальной выплаты.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в Законе области формулировка «органы исполнительной власти» заменена формулировкой «исполнительные органы».