

**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Саратовской области
«О введении на территории Саратовской области налога
на имущество организаций»**

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 149-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 155-ЗСО, 3 октября 2016 года № 124-ЗСО, 25 ноября 2016 года № 145-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 172-ЗСО, 26 октября 2017 года № 86-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 112-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 113-ЗСО, 22 ноября 2018 года № 116-ЗСО, 3 июля 2019 года № 69-ЗСО, 26 ноября 2019 года № 119-ЗСО, 10 апреля 2020 года № 27-ЗСО, 23 апреля 2020 года № 32-ЗСО, 2 июня 2020 года № 62-ЗСО, 2 июня 2020 года № 69-ЗСО, 27 июля 2020 года № 100-ЗСО, 27 июля 2020 года № 101-ЗСО, 18 февраля 2021 года № 17-ЗСО, 6 октября 2021 года № 111-ЗСО, 27 октября 2021 года № 116-ЗСО, 9 марта 2022 года № 19-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 62-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 1.1. слова «органом исполнительной власти области» заменить словами «исполнительным органом области»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, если иное не установлено федеральным законом.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Льготы по налогу

1. От налогообложения в соответствии с настоящим Законом освобождаются:

а) религиозные организации;

б) организации - в отношении имущества, переданного в безвозмездное

пользование государственным общеобразовательным организациям области (далее - общеобразовательная организация).

Для применения льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить договор передачи имущества в безвозмездное пользование общеобразовательной организации;

в) организации - резиденты территории опережающего развития в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в процессе реализации ими инвестиционного проекта, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на бухгалтерский учет, но не более чем в течение срока существования территории опережающего развития.

Для применения льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;

копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

2. Налоговая льгота в виде пониженной ставки налога устанавливается в размере 0,1 процента в отношении:

а) недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики и осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в размере не менее 50 миллионов рублей, а в приоритетном направлении развития экономики — «Строительство» в размере не менее 2 миллиардов рублей, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

недвижимого имущества, расположенного на территории области, относящегося к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных средств организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики, были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, - в течение одного года с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в

бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

лесоводство и лесозаготовки;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

деятельность в сфере телекоммуникаций;

деятельность ветеринарная;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

обеспечение электрической энергией, газом и паром;

кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;

деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Вид экономической деятельности, относящийся в соответствии с настоящим подпунктом к приоритетным направлениям развития экономики, в целях применения льготы, установленной настоящим подпунктом, указывается в инвестиционном договоре.

Льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, для организаций-инвесторов устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта.

Для применения льготы, установленной настоящим подпунктом налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

заявление налогоплательщика;

инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено), реконструировано имущество, содержащий информацию о виде экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;

документы, подтверждающие факт создания (приобретения), реконструкции объектов основных средств;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

б) недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках

реализации специального инвестиционного контракта и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации специального инвестиционного контракта организацией-налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта, одной из сторон которого являются совместно Российская Федерация, Саратовская область и муниципальное образование, осуществляющим капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта.

Для применения льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;

выписку из реестра специальных инвестиционных контрактов;

в) объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций, находящихся на территории области, поставленных на учет в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, зарегистрированных в установленном порядке после 1 января 2022 года, созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области.

В целях настоящего подпункта к объектам догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций относятся объекты, необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) в соответствии с законодательством Российской Федерации негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах.

Для применения льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

регистры бухгалтерского учета, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с настоящим подпунктом;

заключение исполнительного органа области в сфере развития промышленности, топливно-энергетического комплекса, нефтегазового комплекса и науки, подтверждающее, что объекты догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций созданы в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального

хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области. Указанное в настоящем подпункте заключение должно содержать перечень объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций с указанием кадастровых номеров. Порядок предоставления указанного заключения устанавливается Правительством Саратовской области;

г) недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании индустриального (промышленного) парка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, и расположенного в границах территории индустриального (промышленного) парка;

недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании промышленного технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, и расположенного в границах территории промышленного технопарка.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у управляющей компании индустриального (промышленного) парка и управляющей компании промышленного технопарка с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, или в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, но не ранее вступления в силу настоящего Закона, и действует в течение пяти лет.

Для имущества, созданного (реконструированного) после даты внесения сведений о налогоплательщике в соответствующий реестр, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае исключения сведений об управляющей компании индустриального (промышленного) парка и управляющей компании промышленного технопарка из соответствующего реестра право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике исключены из соответствующего реестра;

д) недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента индустриального (промышленного) парка приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, и расположенного в границах территории индустриального (промышленного) парка;

недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента промышленного технопарка приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, и расположенного в границах территории промышленного технопарка.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у налогоплательщика - резидента индустриального (промышленного) парка и резидента промышленного технопарка с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или управляющей компанией промышленного технопарка заключен в целях ведения деятельности договор аренды, субаренды и (или) договор купли-продажи объектов основных средств и (или) их частей, относящихся к объектам недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, но не ранее вступления в силу настоящего Закона, и действует в течение пяти лет.

Для имущества, созданного (реконструированного) после заключения договора, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае расторжения договора, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором указанный договор расторгнут.

В целях применения настоящего подпункта налоговая льгота применяется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Для применения льготы в отношении категорий имущества, предусмотренных подпунктами «г» и «д» настоящего пункта, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения основных средств в бухгалтерском учете;

копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков (для организаций - управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков);

копию выписки из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков (для организаций - управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию мастер-плана индустриального (промышленного) парка (для организаций - управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков);

копию мастер-плана промышленного технопарка (для организаций - управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию договора, указанного в абзаце третьем подпункта «д» настоящего пункта (для организаций - резидентов индустриальных (промышленных) парков и резидентов промышленных технопарков).

3. Налоговая льгота в виде пониженной ставки налога устанавливается в размере 1,1 процента в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения в основные средства в соответствии с видом экономической деятельности, предусмотренным классом 06 «Добыча нефти и природного газа» раздела В «Добыча полезных ископаемых» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, расположенные в пределах одного участка недр на территории области, на котором осуществляется добыча полезных ископаемых, в размере не менее 1,5 миллиарда рублей, в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Для применения льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество;

инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено) имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим пунктом.

4. Организация, имеющая основания на применение нескольких льгот в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящей статьи, ведет отдельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного указанными пунктами.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего Закона, уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества.

Налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы в отношении

объектов налогообложения, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего Закона, предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

организация включена в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется льгота, и не менее среднемесячной заработной платы в организации за предшествующий налоговый период. Для вновь созданных в текущем налоговом периоде организаций среднемесячная заработная плата работников за отчетный период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется льгота.

В целях применения настоящего пункта среднемесячная заработная плата работников рассчитывается путем деления суммы доходов работников за отчетный (налоговый) период по данным расчета 6-НДФЛ (без учета дивидендов) на среднесписочную численность работников за отчетный (налоговый) период и на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде.

В случае если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

6. Понятия, используемые в настоящей статье, применяются в следующих значениях:

«капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционная деятельность» - в соответствии со значением, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

«инвестиционный проект» - в соответствии со значением, в котором оно определено Налоговым кодексом Российской Федерации;

«инвестиционный договор» - в соответствии со значением, в котором оно определено Законом Саратовской области от 28 июня 2007 года № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»;

«резидент индустриального (промышленного) парка» - юридическое лицо, осуществляющее экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов

экономической деятельности, заключившее с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор, указанный в абзаце третьем подпункта «д» пункта 2 настоящей статьи;

«резидент промышленного технопарка» - юридическое лицо, осуществляющее экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информационных технологий, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, заключившее с управляющей компанией промышленного технопарка договор, указанный в абзаце третьем подпункта «д» пункта 2 настоящей статьи;

«реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям» - сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;

«реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям» - сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»;

«индустриальный (промышленный) парк», «управляющая компания индустриального (промышленного) парка», «промышленный технопарк», «управляющая компания промышленного технопарка» - в соответствии со значением, в котором они определены Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

В целях применения подпунктов «б», «г», «д» пункта 2 настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения, помещения.»;

4) дополнить приложение строками следующего содержания:

«2012100	организации - резиденты территории опережающего развития в
----------	--

	отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в процессе реализации ими инвестиционного проекта
2012400	Налоговые льготы по налогу, устанавливаемые законами субъектов Российской Федерации в виде понижения налоговой ставки для отдельной категории налогоплательщиков
в том числе:	
2012401	организации – инвесторы, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области
2012402	организации – участники специального инвестиционного контракта
2012403	газораспределительные организации в отношении объектов догазификации газораспределительных сетей, созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области
2012404	управляющие компании индустриального (промышленного) парка и управляющие компании промышленного технопарка
2012405	резиденты индустриального (промышленного) парка и резиденты промышленного технопарка
2012406	организации – инвесторы, осуществившие капитальные вложения в основные средства в соответствии с видом экономической деятельности «Добыча нефти и природного газа».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Положения настоящего Закона, устанавливающие льготы по налогу в отношении объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций, действуют по 31 декабря 2024 года.

3. Настоящий Закон не применяется к дьящимся правоотношениям, возникшим до дня вступления в силу настоящего Закона, в отношении организаций, применяющих налоговые ставки в размере 0 процентов, в размере 0,1 процента или в размере 1,1 процента.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, применяют налоговые ставки в размере и порядке, установленных статьей 2 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» до дня вступления в силу настоящего Закона (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).