

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Саратовской области»

Семь законов, в которые вносятся изменения, регламентируют предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг льготным категориям граждан.

Все изменения направлены на приведение законов области в соответствие с положениями федерального законодательства, а также обусловлены необходимостью единообразного применения законодательства по компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории региона и разрешения возникающих вопросов при практической реализации законов.

В проекте учтены требования Федерального закона от 18 июля 2019 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и признании утратившим силу пункта 16 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» о работе с 1 июля 2020 года со сведениями, содержащимися в федеральном реестре инвалидов (изменения вносятся в Законы Саратовской области от 24 сентября 2015 года №№ 105-ЗСО, 108-ЗСО, 111-ЗСО).

Также на основании Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации некоторых актов гражданского состояния в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» скорректирована дата, с которой запрещается истребовать у граждан справки об обучении детей в возрасте 18-23 лет, если образовательная организация находится на территории Российской Федерации, и свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния Российской Федерации. Предоставление указанных справок об обучении и документов из ЗАГС возможно с 1 января 2021 года только по личной инициативе гражданина (изменения вносятся в Законы Саратовской области от 24 сентября 2015 года №№ 104-ЗСО, 108-ЗСО, 109-ЗСО, 111-ЗСО, от 7 октября 2019 года № 101-ЗСО).

В структуру меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в зависимости от льготной категории и действующего законодательства включается различное сочетание позиций по жилищным и коммунальным услугам. В том числе органами социальной защиты населения производится и компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при условии нахождения жилого помещения (доли) в собственности льготополучателя. Изменение доли собственности (количества квадратных метров в квартире, принадлежащих на праве собственности получателю

ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг) влечет за собой изменение суммы назначаемой льготы. Проектом закона конкретизируется дата, с которой следует рассчитывать компенсацию по услуге на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новом размере (изменения вносятся в Закон Саратовской области от 26 ноября 2009 года № 180-ЗСО, Законы Саратовской области от 24 сентября 2015 года №№ 105-ЗСО, 108-ЗСО, 109-ЗСО, 111-ЗСО).

В Закон Саратовской области от 26 ноября 2009 года № 175-ЗСО внесен проект нормы о возможности корректировки меры социальной поддержки за период не более чем три года назад (аналогичная норма содержится в Законах Саратовской области от 24 сентября 2015 года № 104-ЗСО, № 105-ЗСО, 108-ЗСО, 109-ЗСО, 111-ЗСО).

Согласно статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг: платы за наем и платы за содержание жилого помещения исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов. С целью реализации данной нормы и подтверждения факта отнесения жилого помещения к государственному и муниципальному жилищному фонду в Законе Саратовской области от 24 сентября 2015 года № 111-ЗСО указан правоустанавливающий документ – договор социального найма жилого помещения. Представленным законопроектом предлагается дополнить перечень документов еще и договором найма специализированного жилого помещения, поскольку в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения только государственного и муниципального жилищных фондов.

Также проектом внесены изменения в заявления - обязательства, подаваемые гражданами при обращении за мерами социальной поддержки.

Вносимые изменения носят характер редакционных поправок.