

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменений в Закон Саратовской области
«О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в
собственность бесплатно земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности»

Принимая во внимание нормы федерального законодательства по вопросам предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - граждане), в собственность бесплатно земельных участков, а также позицию Конституционного суда Российской Федерации (определение от 9 ноября 2017 года № 2516-О), согласно которой «...предоставление земельного участка в собственность гражданам бесплатно выступает именно в качестве меры социальной поддержки, направленной на удовлетворение потребностей граждан в жилище, ...», более 20 регионов Российской Федерации в качестве иной меры социальной поддержки уже выбрали выплату денежной компенсации (единовременной денежной выплаты) за счет средств бюджета региона взамен предоставления гражданам земельного участка в собственность бесплатно, что закреплено в законодательстве регионов.

Так, в Республике Башкортостан при размере выплаты в 250 000 рублей в 2020 году реализован пилотный проект с объемом финансирования 50 млн рублей. В Пермском крае в 2019 году денежную выплату в 250 000 рублей взамен земельного участка получили 23 семьи, в 2020 году - уже 210 семей. В Вологодской области был проведен опрос, в ходе которого из 1000 опрошенных многодетных семей 82% заявили, что хотели бы получить денежную выплату (223 400 рублей) вместо земельного участка.

В настоящее время в Саратовской области за период с 2012 года гражданам в собственность предоставлено более 9 тысяч земельных участков, однако на учете в качестве нуждающихся в получении в собственность бесплатно земельных участков состоит также еще более 9 тысяч граждан.

Главной проблемой при предоставлении земельных участков является отсутствие инженерной инфраструктуры. По данным министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, приблизительная стоимость подведения необходимых коммуникаций к участкам, выделяемым для многодетных семей, может достигать 600 тысяч рублей на участок, учитывая, что зачастую такие участки удалены от центра населенного пункта.

Учитывая дефицит средств бюджетов различного уровня, процесс обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, может быть растянут на значительное время, что препятствует своевременной реализации гражданами своих прав на получении мер социальной поддержки.

Поэтапная реализация предлагаемого проекта закона области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении

гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» позволит снизить напряженность в вопросе предоставления гражданам в собственность земельных участков, так как предлагаемая денежная выплата позволит им улучшить свои жилищные условия иным образом. При этом такая мера актуальна в первую очередь для граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, где процесс обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой идет особенно сложно.