

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в
Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в
Саратовской области».

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации вне очереди предоставляются жилые помещения по договорам социального найма.

В целях реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» ежегодно в Саратовской области осуществляются мероприятия по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации,

Частью 5 статьи 57 Жилищного кодекса установлено, что по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. В связи с отсутствием строительства многоквартирных домов и преобладания частного жилого фонда в некоторых муниципальных образованиях Саратовской области, где планируется предоставления жилых помещений гражданам вышеуказанной категории, существующий норматив предоставления жилого помещения трудно реализуем, что способствует росту очередности граждан на предоставления жилого помещения.

Настоящим законопроектом предполагается увеличить норму предоставления жилого помещения, по договору социального найма помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в виде жилого дома, части дома блокированной застройки, предусмотренной пунктом 1 частью 1 статьи 2 Законом Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» не более чем в два раза, с целью эффективной реализации государственных программ и снижения очередности граждан на получение жилого помещения.