

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

«___» _____ 2020 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 22¹:

а) часть 2 дополнить пунктом з) следующего содержания:

«з) заключения областной Думы.»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹ Проект региональных **нормативов** градостроительного проектирования и (или) внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предлагаемый к утверждению, орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности в срок, не позднее пяти рабочих дней, после рассмотрения на заседании Градостроительного совета области, направляет в областную Думу.

По итогам рассмотрения проекта региональных **нормативов** градостроительного проектирования и (или) внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования ответственный комитет областной Думы в срок не позднее 20 рабочих дней осуществляет подготовку заключения, которое утверждается на очередном заседании областной Думы и не позднее трех рабочих дней направляется в орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.»;

б) в части 6 слова «пункте «ж» части 2» заменить словами «пунктах «ж», «з» части 2»;

в) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Не допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, утвержденных Правительством области.

Строительство или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения в зоне застроенной территории осуществляется с соблюдением нормативов регионального градостроительного проектирования.»;

2) дополнить статьей 27² следующего содержания:

«Статья 27² Комплексное развитие территорий области.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка, при наличии границ с землями общего пользования.

В соответствии со статьей 46⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации договор комплексного освоения территории заключается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляющими земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Существенными условиями договора, за исключением перечисленных в статье 46⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, также являются:

обязательство лица, заключившего договор осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории; максимальные сроки выполнения данного обязательства;

обязательство лица, заключившего договор, передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств этого лица; перечень данных объектов и условий их передачи».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.