

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счёт средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области»

Данный законопроект разработан в целях урегулирования вопроса, вызванного насущной необходимостью финансирования за счет средств фонда капитального ремонта, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) регионального значения, выявленными объектами культурного наследия.

В областном центре расположены 234 многоквартирных дома, являющихся памятниками истории и культуры, которые требуют безотлагательного проведения различных видов работ – на инженерных системах теплоснабжения, по ремонту крыши, фасада, водоотведения и т.д. В силу особого правового режима объектов культурного наследия, их исторической и культурной ценности в отношении таких объектов, в целом установлен особый порядок осуществления работ организациями, имеющими разрешения на производство таких работ. Кроме того, на выполнение данных работ требуются определенные дополнительные затраты. При этом главная цель - сохранение объектов культурного наследия. Для жителей же данных многоквартирных домов это создает определенные бытовые трудности. В целях ускорения решения указанной проблемы проектом закона предлагается дополнить перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме такими видами работ, как разработка проектной документации на сохранение объекта культурного наследия, вновь выявленного объекта культурного наследия; проведение авторского надзора. Это будет способствовать сохранению объектов культурного наследия и создаст для граждан комфортные бытовые условия для жизни.