

**Пояснительная записка**  
**к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в статью**  
**7 Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных**  
**гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей,**  
**оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»**

Одним из приоритетных направлений в области обеспечения равных возможностей для детей, нуждающихся в особой защите государства, является реализация мер, направленных на защиту прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а в частности совершенствование законодательной базы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере защиты имущественных и неимущественных (личных) прав детей-сирот, в том числе своевременное обеспечение лиц из числа детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями.

В настоящее время, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляется в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если имеются сведения о том, что в населенном пункте в пределах такого муниципального района, городского округа расположено последнее место жительства, а если сведения о последнем месте жительства отсутствуют, - то в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если такой муниципальный район либо такой городской округ (населенный пункт, расположенный в пределах муниципального района) является местом их первичного выявления и устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение.

При практической реализации закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» зачастую возникают ситуации,

когда ввиду острой нехватки жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области не представляется возможным своевременно обеспечить детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, жилыми помещениями.

Так например, в связи с отсутствием строительства многоквартирных домов в некоторых муниципальных образованиях Саратовской области, очередности граждан на предоставление жилого помещения не изменяется в течении нескольких лет, что способствует росту социальной напряженности.

Настоящим законопроектом предполагается предоставить возможность выбора местонахождения жилого помещения в любом из административно-территориальных центров муниципального образования (за исключением закрытого административно-территориального округа), что позволит ускорить процесс ликвидации очередности на предоставлении жилых помещений.