

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в
Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Саратовской области»

Согласно Своду правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" авторский надзор представляет собой один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительными-монтажными работами на объекте.

Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» установлена необходимость проведения авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий, техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов, объектов культурного наследия, а также гидротехнических сооружений. По иным объектам, решение об осуществлении авторского надзора принимается заказчиком самостоятельно и устанавливается в задании на проектирование объекта.

Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации. В этом случае затраты на проведение авторского надзора допускается оплачивать за счет средств заказчика-застройщика, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета и непредвиденных затрат.

В тоже время на территории Саратовской области при реализации национальных проектов, зачастую используются проекты повторного применения, которые как показала практика, требуют использования авторского надзора при их реализации.

Таким образом, в целях повышения эффективности взаимодействия с проектными организациями при повторном применении проектов, а также учитывая постоянное ужесточение норм пожарной безопасности при строительстве зданий и сооружений, законопроектом предлагается ввести авторский надзор за строительством, реконструкцией, капитальном ремонте зданий и сооружений, который будет осуществляться за счет ассигнований выделенных на объект из областного и муниципального бюджетов. Авторский надзор планируется проводить в отношении объектов, за которыми не предусмотрен авторский надзор федеральным законодательством.

