

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Саратовской области «О признании утратившим**  
**силу Закона Саратовской области «О правилах формирования**  
**списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного**  
**жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных**  
**граждан в списки» и внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Саратовской области»**

Законопроект разработан в целях:

1. Признания утратившим силу Закона Саратовской области от 25 марта 2013 года № 32-ЗСО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки», в связи с принятием Федерального закона от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Приведения в соответствие Законов Саратовской области Федеральному закону от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части приведения в соответствие наименования территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Приведения в соответствие Законов Саратовской области Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с которым:

- исключена обязанность уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по признанию пострадавшими граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены и по ведению реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

- установлено полномочие уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов на

территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, указанных в статье 23<sup>1</sup> Федерального закона.