

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в часть 1**  
**статьи 5.2 Закона Саратовской области «О защите права на жилище**  
**участников строительства многоквартирных домов на территории**  
**Саратовской области»**

Настоящий законопроект подготовлен в рамках исполнения поручения Губернатора Саратовской области по итогам заседания рабочей группы по решению проблем граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и направлен на повышение эффективности и минимизации сроков завершения строительства объектов незавершенных строительством в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, предоставляя возможность получить в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.