

## **ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

#### ***Статья 1***

Внести в статью 15 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 132-ЗСО, 27 июля 2020 года № 92-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 124-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 125-ЗСО, 2 декабря 2020 года № 154-ЗСО, 22 декабря 2020 года № 174-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 21-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 22-ЗСО, 12 мая 2021 года № 54-ЗСО, 12 мая 2021 года № 55-ЗСО) следующие изменения:

1) пункт 9 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, указанные в абзаце первом настоящего пункта, сохраняют право на постановку на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате, в случае одновременного соблюдения следующих требований:

граждане (один из граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта) являются собственниками жилого помещения, приобретенного (построенного) на территории области за счет средств кредита банка

(кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения (далее также в настоящем пункте – приобретенное жилое помещение);

общая площадь приобретенного жилого помещения на дату постановки на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате составляет не менее 14 кв. метров общей площади на одного члена семьи;

проживают в приобретенном жилом помещении;

не имеют в собственности иные жилые помещения;

до приобретения (строительства) жилого помещения на территории области за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, либо являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на одного человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляла менее 14 кв. метров.

Размер социальной выплаты в случае, указанном в абзацах шестом-одиннадцатом настоящего пункта, определяется Правительством области в пределах размера суммы основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения. При этом при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае предоставления социальной выплаты в соответствии с абзацами шестым-одиннадцатым настоящего пункта, не учитывается приобретенное жилое помещение.»;

2) часть 2 дополнить словами «за исключением случая, указанного в абзацах шестом-одиннадцатом пункта 9 части 1 настоящей статьи»;

3) часть 6.1 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не распространяются на случай, указанный в абзацах шестом-одиннадцатом пункта 9 части 1 настоящей статьи.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен временно  
исполняющим обязанности  
Губернатора области**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области**  
**«О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области**  
**«О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» разработан с целью расширения оснований признания граждан нуждающимися в безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – социальная выплата) при реализации государственных программ области.

В соответствии с законопроектом многодетные семьи имеют право на постановку на учет в качестве нуждающихся в социальной выплате в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории области за счет средств ипотечного займа (кредита), обязательства по которому полностью не исполнены, при условии, что они до приобретения (строительства) жилого помещения на территории области за счет средств указанного ипотечного займа (кредита), проживали в жилых помещениях, размер которых не превышал 14 кв. метров общей площади на одного человека и общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения за счет средств указанного ипотечного займа (кредита) составляет не менее 14 кв. метров общей площади на одного члена семьи, а также при условии, что они проживают в данном жилом помещении и не имеют в собственности иные жилые помещения.

Социальная выплата предоставляется на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в статью 15 Закона Саратовской области «О предоставлении**  
**жилых помещений в Саратовской области»**

Реализация Закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» не потребует выделения дополнительных средств областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, отмены, изменения или принятия  
которых потребует принятие Закона Саратовской области  
«О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области  
«О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

Принятие Закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Саратовской области от 5 апреля 2011 года № 181-П «О порядке предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений».