

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в статью 2 Закона Саратовской области «О введении на территории Са-
ратовской области налога на имущество организаций»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» разработан в целях поддержки торговой отрасли.

В настоящее время торговые центры, еще не восстановившие свою деятельность после реализации мер, направленных на сдерживание распространения новой коронавирусной инфекции, столкнулись с массовыми запросами на снижение арендных платежей со стороны крупных ритейлеров, высвобождением арендопригодных площадей, вызванным прекращением работы ряда международных сетей, снижением экономической активности. Отмечается снижение доходов на фоне роста свободных площадей.

По данным Российского совета торговых центров на международные бренды, остановившие работу, приходится около 20% площадей в торговых центрах в России. Из-за этого торговые центры по итогам года могут недополучить около 30% выручки.

Между тем, каждый торговый центр аккумулирует значительное число рабочих мест, которые представлены непосредственно работниками центров, обслуживающими их производствами и работниками арендаторов. В среднем более 1000 рабочих мест в одном торговом центре, прекращение деятельности которых неминуемо приведет к массовым увольнениям и росту безработицы.

Законопроект предусматривает введение ставки налога на имущество организаций в размере 0,1% в отношении торговых центров, действие пониженной ставки налога ограничено 2022 годом. Пониженной ставкой смогут воспользоваться налогоплательщики, осуществляющие по состоянию на 1 апреля 2022 года в качестве основного вид экономической деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества» и обеспечившие сохранение численности работников на уровне 90% от численности в предыдущем налоговом периоде.

Принятие Закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» позволит сохранить деятельность торговых организаций, по окончании сложного периода в кратчайшие сроки восстановиться и продолжить развивать отрасль, открывая новые торговые объекты.