

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 9.1 Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 9.1 Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» разработан в целях совершенствования механизма реализации детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, (далее – дети-сироты) права на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде именного свидетельства, удостоверяющего право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – именной сертификат).

В 2021 году министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области детям-сиротам было выдано 776 именных сертификатов, сумма каждого из которых рассчитана исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, умноженной на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в III и IV кварталах 2021 года (33 кв. м x 37222 рубля=1 228 326,0 рубля; 33 кв. м x 38463 рубля=1 269 279,0 рубля).

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации до 2022 года осуществлялось в соответствии с приказом Минстроя России от 17 декабря 2018 года № 816/пр. Приказом Минстроя России от 18 августа 2021 года № 584/пр утверждена новая методика расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, в соответствии с которой средняя стоимость одного квадратного метра для Саратовской области составила 47087 рублей (разница в стоимости одного квадратного метра в III квартале 2021 года и I квартале 2022 года составила 9865 рублей).

Реализовать именной сертификат, как показала практика, в течение срока его действия смогли не все дети-сироты, в связи с чем в целях обеспечения максимальной защиты прав детей-сирот представленным проектом закона области однократно предоставляется право на получение нового именного сертификата (со сроком действия 3 месяца) с перерасчетом размера социальной выплаты на дату выдачи нового сертификата (с учетом изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения).