

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»

Принятие Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» будет способствовать росту доходов консолидированного бюджета области.

Исходя из сведений, располагаемых налоговыми органами, и учитывая уже фактически используемые льготы, а также потенциальную сумму снижения налогов в результате уменьшения налоговой базы (в соответствии с предлагаемой законопроектом нормой), был произведен расчет бюджетной отдачи. При условии включения в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость всех объектов, удовлетворяющих условиям законопроекта, объем дополнительных бюджетных поступлений в разрезе объектов недвижимости оценивается в следующих размерах:

по зданиям до 1000 кв. м, расположенным на земельных участках для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания, – 280 млн рублей;

по зданиям до 1000 кв. м, предназначенным для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания, – 81 млн рублей;

по нежилым помещениям до 200 кв. м, предназначенным для размещения офисов, торговых объектов, объектов общепита и бытового обслуживания, – 7 млн рублей.

Также была произведена оценка изменения налога на имущество организаций от приведения редакции регионального закона в соответствие с подпунктом 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. На территории области расположено свыше 11,5 тысяч объектов, потенциально подпадающих под действие законопроекта, из которых 55,3% (6 393 объекта) принадлежит организациям, финансируемым из бюджета, и 44,7% (5 177 объектов) – коммерческим организациям. По предварительной оценке дополнительные поступления по налогу на имущество составят порядка 179 млн рублей, при этом основная налоговая нагрузка ляжет на организации, финансируемые из федерального бюджета.

В результате принятия законопроекта совокупная максимальная бюджетная отдача в консолидированный бюджет области оценивается в сумме 547 млн рублей, в том числе в областной бюджет – 233 млн. рублей.