

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в некоторые законодательные акты Саратовской области»**

Законопроект разработан в целях приведения законодательства области в соответствие с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Данным проектом вносятся изменения в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», где изменяются требования к областной программе капитального ремонта, теперь в областную программу могут не включаться дома, имеющие в своем составе менее чем пять квартир, а также уточняется наименование вида работ как «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Также вносятся изменения в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области», где меняются требования к домам, в отношении которых не проводится мониторинг, теперь мониторинг не проводится в отношении домов, имеющих в своем составе менее чем пять квартир, а также уточняется наименование вида работ как «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Вносятся изменения в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», где уточняется порядок возврата средств собственникам помещений в многоквартирном доме, имеющим в своем составе менее чем пять квартир, после исключения из областной программы капитального ремонта.