

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку

Настоящий Закон (далее – Закон) в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку, определенных правилами благоустройства территории муниципальных образований области.

Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с федеральным законодательством в целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения ее границ;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

2. В соответствии с Федеральным законом границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое,

собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Статья 2. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, иных требований настоящего Закона.

2. Правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающей территории, прилегающей к границе здания, строения, сооружения, земельного участка на расстоянии (от 5 метров до 15 метров), определяемом правилами благоустройства в зависимости от критериев, определенных правилами благоустройства (площади, категории здания, строения, сооружения, земельного участка и иных).

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее указанного расстояния (определенного правилами благоустройства от 5 метров до 15 метров) от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия – ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения границы прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения границы прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства могут располагаться только следующие территории общего пользования (их части):

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части) и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

5. Границы прилегающей территории, определяемые правилами благоустройства, устанавливаются следующими способами:

1) путём определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории с учётом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй;

2) путём подготовки схемы прилегающей территории.

6. Способ установления границ прилегающей территории в соответствии с пунктом 2 части 5 настоящей статьи применяется в случае невозможности применения абзаца первого части 2 настоящей статьи (в связи с наличием особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, предусмотренных настоящей статьёй); обращения в орган местного самоуправления собственника или иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка либо в иных случаях, установленных правилами благоустройства.

7. В случае обращения в орган местного самоуправления собственника или иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка проект схемы подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка на бумажном носителе в произвольной форме и должен содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется,

отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение и описание границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

8. Проект схемы направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка в орган местного самоуправления.

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется:

в соответствии с пунктом 1 части 5 настоящей статьи - путем определения указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи расстояний и критериев,

в соответствии с пунктом 2 части 5 настоящей статьи - путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45¹ Федерального закона и статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий должны содержать следующие сведения:

1) адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории (при наличии адресов) либо обозначение места расположения данных объектов;

2) схематическое изображение границ зданий, строений, сооружений, земельных участков;

3) схематическое изображение границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам;

4) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в соответствии с законодательством.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**