

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в некоторые законодательные акты Саратовской области»**

Законопроект разработан в целях приведения законодательства области в соответствие с Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Проектом вносятся изменения в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 102-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», где определяется срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, который составляет восемь календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована областная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом.

Проектом вносится изменение в Закон Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 242-ЗСО «Об установлении минимального размера фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в соответствии с которым минимальный размер фонда не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.