



# ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 июня 2018 года

## О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

### *Статья 1*

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 102-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями от 1 августа 2013 года № 139-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 32-ЗСО) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

**«О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах»;**

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с частью 8<sup>1</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации регулирует порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – минимальный размер взноса) на территории Саратовской области, в соответствии с частью 3 статьи 169 и частью 5<sup>1</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах.»;

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

### **«Статья 3<sup>1</sup>**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5<sup>1</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в указанную программу капитального ремонта.».

### ***Статья 2***

Внести в Закон Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 242-ЗСО «Об установлении минимального размера фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изменение, дополнив его статьей 1<sup>1</sup> следующего содержания:

#### ***«Статья 1<sup>1</sup>***

Минимальный размер фонда капитального ремонта не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

### ***Статья 3***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
26 июня 2018 г.  
№ 71-ЗСО