

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Саратовской области»

Законопроект разработан в целях приведения законодательства области в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Данным проектом вносятся изменения в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», в части определения планового периода проведения капитального ремонта одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме продолжительностью не более трех календарных лет.

В статью 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» вносятся изменения, обязывающие регионального оператора размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения собственникам о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

Также вносятся изменения в статью 1 Закона Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», обязывающие регионального оператора размещать предложения о проведении капитального ремонта региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для уполномоченного органа предусмотрен срок внесения изменений в краткосрочный план капитального ремонта, а также обязанность размещать нормативный акт об утверждении краткосрочного плана и изменений к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».