

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения
в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. На сегодняшний день на территории области аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 1 января 2012 года, составляет порядка 237,3 тыс. кв.м.

Расселение аварийного жилищного фонда является первоочередной задачей, для решения которой необходима консолидация усилий федеральных, региональных и муниципальных органов власти.

В настоящее время механизмов по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, с финансовой поддержкой на федеральном уровне не разработано.

Кроме того, в муниципальных образованиях решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено в связи с отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

В целях ускорения решения расселения аварийного жилищного фонда предлагается предоставление застройщикам земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства многоквартирных домов, в которых не менее 50% жилых помещений подлежат передаче в муниципальную собственность для предоставления гражданам, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания граждан.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.