ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «Об отмене Закона Саратовской области «О предоставлении компенсации части расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома отдельным категориям граждан, проживающих на территории Саратовской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Саратовской области»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) Правительством Саратовской области ежегодно принимались областные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии с указанными программами источниками мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являлись средства федерального, областного и местных бюджетов, а также собственные средства собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Чтобы частично компенсировать отдельным категориям граждан затраты на оплату капитального ремонта, проводимого в соответствии с нормами Федерального закона, был принят Закон Саратовской области от 31 октября 2008 года № 274-ЗСО «О предоставлении компенсации части расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома отдельным категориям граждан, проживающих на территории Саратовской области» (далее – Закон области).

Срок вступления в силу Закона области неоднократно переносился, и в настоящее время вступление в силу Закона отложено до 1 января 2018 года. Гражданам расходы на проведение капитального ремонта не компенсировались и оплачивались ими в полном объеме. Данная практика существовала до 31 декабря 2013 года, до тех пор, пока не были внесены изменения в Федеральный закон и Жилищный кодекс Российской Федерации.

Постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П утверждена областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области на 30 летний срок.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Ресурсным обеспечением новой программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, включающие в себя взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в

многоквартирном доме. Постановлением Правительства области от 13 ноября 2013 года № 616-П в разрезе муниципальных районов и городских округов области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории области в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

В настоящее время органами социальной защиты населения за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляются меры социальной поддержки в части компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт более 40 льготным категориям граждан.

В связи с изменениями в федеральном законодательстве Закон области потерял свою актуальность и требует отмены.